

Huurgeschil Luc Dhoore opnieuw voor de Genkse Vrederechter Lode Vrancken.

Aandacht gaat naar houding Vrederechter van CD&V strekking.



Een stukje van de studio in de woning van Dhoore.

Nieuw codewoord.

De Genkse Vrederechter Lode Vrancken werd vandaag opgezadeld met 134 zaken. De drukke agenda werd al meteen gedwarsboomd door een probleem met de computer die maar niet kon opgestart

worden. Volgens de Vrederechter heeft men "in Brussel" een nieuw codewoord toegekend waardoor het maar niet lukte om de computer in gang te krijgen. Of het codewoord de boosdoener was, betwijfelen wij ten zeerste, een bediende was al telefonierend druk

doende met een UTP kabel, telkens werd er van poort verwisseld en na meer dan twintig minuten bellen en switchen van de UTP kabel lukte het blijkbaar. Indien het enkel om een codewoord was te doen geweest, was het niet nodig om kabels te wisselen. Vrederechter Lode Vrancken is een sluwe vos en wij geloofden hem vandaag omtrent dat gewijzigde codewoord ook niet.

Schending privacy.

In deze huurkwestie komt duidelijk naar voren dat Luc Dhoore - CD&V-, de eerste ereburger van Genk, zich op diverse momenten en in het algemeen, schuldig heeft gemaakt aan schending van de privacy. Zijn zoon Michael Dhoore, die in Genk CD&V Schepen is van Ruimtelijke Ordening

meer p. 2

Links naar websites ivm dit artikel

19 juni 2013 http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=5327&Itemid=2
 26 juni 2013 http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=5335&Itemid=2
 23 juli 2013 http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=5373&Itemid=2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²
 Online -PDF- : 80 euro
 Online sociaal -PDF- : 50 euro
 Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.
 Verantwoordelijke uitgever
 hoofdredacteur :
 Erik Verbeeck
 Postadres :
 Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 stelde zich in deze kwestie op als een verlicht despoot, hij stelde aan de huurster eisen waarvoor geen andere uitleg mogelijk is. Zo werd de huurster geacht de kranten die zijn vader Luc tijdens de vakantie in de bus kreeg, naar Michaël te brengen. Lijkt dat niet op iets als slavernij?

Caravan.

De huurster diende op verzoek -eerder op bevel- van Michaël, zonder uitstel, haar caravan te verplaatsen. Om de vraag van zijn zoon kracht bij te zetten, begon Luc Dhoore op z'n eentje aan die klus. Toen de huurster noodgedwongen kwam meehelpen liep het teamwerk mis, Luc Dhoore gleed uit op de gladde terrastegels en brak zijn pols. De huurster, die dokter is, ontfermde zich belangeloos over Luc Dhoore, legde zijn pols in een voorlopig gipsverband en bracht hem met haar wagen naar het ziekenhuis, uiteraard allemaal gratis.

Reizen naar tropische oorden.

Luc Dhoore heeft met zijn 84 jaar nog verschillende jobkes. Zo is hij ondermeer ereondervoorzitter van AWEPA, een associatie van Europese Parlementariërs die zich inzet voor duurzame ontwikkeling en democratie in Afrika. Daarvoor reizen, niet alleen Luc Dhoore maar ook zijn thans 89 jarige echtgenote, soms naar Afrika, wellicht op kosten van de Associatie. Het is bekend dat reizen ondernemen naar landen zoals Afrika oorzaak kunnen zijn van ziekten

en infecties, dat was ook het geval voor Luc Dhoore en zijn echtgenote. De huurster stond het bejaarde koppel, ook als arts, met raad en daad bij, uiteraard allemaal gratis.

Tweede auto.

De huurster had twee wagens waaronder een Volvo S40 met een Engelse nummerplaat. Michaël Dhoore was van oordeel, dat de huurster geen twee wagens mocht hebben en één ervan maar moest verkopen. De auto kwam in een garage aan de Weg op

As terecht en daar staat hij wegens retentierecht sindsdien nog altijd.

Geen verklaring.

Verder was er ook nog het feit dat Luc Dhoore éézijdig, zonder de betrokken persoon in kennis te stellen, op 8 september 2008 een document ten behoeve van stad Genk opstelt met een verklaring "toelating tot samenwonen". Daardoor fnuikt Luc Dhoore voor bepaalde

diensten, de rechten van de persoon in kwestie. Dat is ondermeer het geval indien beroep wordt gedaan op de RMI-wet van 26 mei 2002. De huurder wordt op fiscaal vlak aanzien als een gezinslid van Luc Dhoore en zijn echtgenote waardoor de huurster ook niet kan aankloppen bij het OCMW.

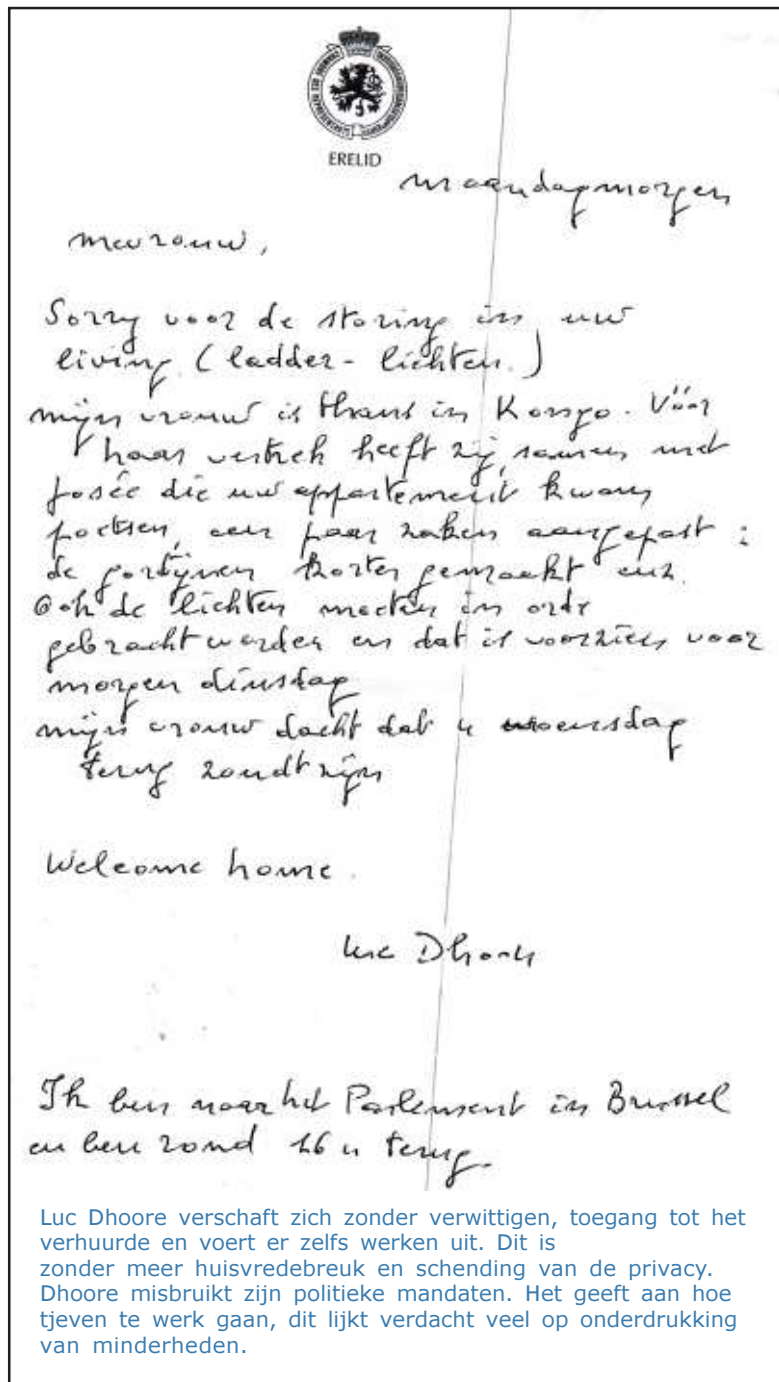
Misbruik.

We weten dat de tjeven niet vies zijn van machts-misbruik en dat is ook hier niet anders. Dat document opstellen zonder de betrokken persoon te informeren, lijkt als misbruik van vertrouwen te mogen worden aanzien. Bovendien heeft niet de huurster, maar Luc Dhoore aan de dienst bevolking van stad Genk om inschrijving gevraagd.

Schadevergoeding.

De nieuwe advocaat van de huurster heeft tijdens de zitting van 3 september een tegeneis ingesteld en een schadevergoeding van 3.976 euro gevraagd. Er is ook gevraagd om een deskundige aan te stellen om de geleden schade van de huurster ontstaan door de houding van Luc Dhoore en echtgenote, na te gaan en te bevestigen. Als hier de rekening van de deskundige maar niet hoger wordt dan de schadeclaim. Lode Vrancken zal tegen 17 september 2013 uitspraak doen, maar het kan ook langer duren, maar zeker binnen de maand.

meer p. 3 ►



CD&V Spin in het web.

Als Mieke Dezeure niet wil praten doen wij het

De van p. 2 huurster van het appartement dat Luc Dhoore verhuurde werd aanvankelijk ingelijfd in het team van dokter Mieke Dezeure, één van de spinnen in het Genkse CD&V web. Dezeure stond bij de tjeven op de lijst -zie inzet-, ze werd OCMC Raadslid. Ze

<http://genk.cdenv.be/dezeure-maria>

van zeer korte duur en niet langer dan twee en een halve week. Ondertussen was het appartement wel verhuurd. Als Dhoore écht uit goodwill verhuurde, dan krijgt hij nu het deksel op de neus. Als

ondermeer een document op van samenwoning, wat niet klopte, dat is dus valsheid in geschrifte. Dat document moest May A. in de mogelijkheid stellen om zich bij de dienst bevolking van Genk op hoofdverblijfplaats bij Dhoore in te schrijven.

bezoekers en andere zaken waarmee een verhuurder geen zaken heeft. Dhoore heeft iets verhuurd waar beider privé vertrekken in elkaar overlopen en een man als Dhoore zou moeten weten dat zo iets problemen kan veroorzaken, hij en niemand anders had dat in de hand. Dhoore heeft, mits wat kunst- en vliegwerk, een inschrijving op hoofdverblijfplaats gerealiseerd, wat niet kon.



De Volvo S40 van May A. waarop de garage retentierecht uitvoert staat daar al enkele jaren

kwam ook in het ZOL terecht, maar nu is ze actief bij IDEWE waar wij haar vier keer probeerden te bereiken, maar Mieke laat zich afschermen en heeft niet het fatsoen om terug te bellen.

Dhoore uit puur geldgewin handelde dan is het "eigen schuld, dikke bult". Hoe dan ook zal het Dhoore en diens echtgenote nog zuur opbreken.

Samenwoning.

Niettegenstaande Dhoore een onwettig huurcontract opstelde, ook geen plaatsbeschrijving doorvoerde, er geen afzonderlijke meters voor water en elektriciteit aanwezig zijn, verliep de verstandhouding nog acceptabel. Toen langs beide kanten duidelijk werd dat er toch heel wat wederzijdse scherpe kantjes waren, begon de verhouding uit de hand te lopen. De huurster, dokter May A., heeft in Engeland een serieus probleem gehad. In België mag het resultaat van een klacht

Post.

Nu de huurster in de problemen komt, dagen ook de deurwaarders op en dan wordt het voor Dhoore écht een probleem. Omdat het huurcontract niet geregistreerd werd had de deurwaarder gerust de ganse inboedel van Dhoore kunnen opschrijven, maar Dhoore weet uiteraard dié boot af te houden. Een probleem was ondermeer dat de belastingen brieven stuurden die door Luc Dhoore werden gerecupereerd waardoor het de belastingen lukte om de rekeningen van de

huurster lam te leggen. Dat Dhoore de post van zijn huurster inpikte, kan Dhoore niet betwisten, zijn advocaat Yves Daenen heeft dat zelfs handmatig op papier gezet.

Van korte korte duur.

In 2008 beoogde dokter Michiels om dokter May A. bij wijze van proef in haar dokterspraktijk in dienst te nemen. De collega van dokter Michiels was toen Mieke Dezeure en ook haar vader zaliger, was goed bevriend met de familie Dhoore. Zodoende werd onder de CD&V vrienden snel geregeld dat de studio binnen de woning van Luc Dhoore aan dokter May A. werd verhuurd. Maar het bleek al snel dat Mieke Dezeure als dokter niet verder had gekeken dan haar neus lang was en een kat in een zak had gekocht. De proef van dokter May A. was

TOELATING TOT SAMENWOONST

Ik ondergetekende DHOORE Luciaan

Door dit document te produceren kon May A. zich op hoofdverblijfplaats bij Luc Dhoore domiciliëren, maar daarmee was er nog geen 2e brievenbus. Door een dergelijk document hypothekeert Dhoore de sociale rechten van de persoon. Bovendien was de huurster van het bestaan van het document niet in kennis gesteld en komt zij er pas in 2012 achter, toen was het hek helemaal van de dam.

Tjeven regelen alles.

In feite kon Luc Dhoore die studio niet als een appartement in de werkelijke zin van het woord, verhuren. De infrastructuur laat dat eenvoudig niet toe. Maar aangezien tjeven alles kunnen regelen, vooral met zijn Genkse CD&V vrienden, lapt Dhoore van alles aan zijn laars. Zo stelde Luc Dhoore

bij de Orde van Geneesheren niet publiek worden gemaakt, in Engeland wel. Zo werd dokter May A., via het internet, ook bij de dokterspraktijk van Dezeure, anders bekend. De CD&V tamtam bracht het nieuws naar Dhoore en daar werd dat omgezet in het starten van pesterijen omtrent de caravan, de auto en dies meer van de huurster. De huurster beklagde zich over de bemoeienissen van Dhoore over haar

Expert.

Tijdens de zitting van 3 september 2013 vraagt de advocaat van May A. aan Vrederechter Lode Vrancken om een deskundige aan te stellen die de schade van 3.976 euro die de huurster claimt, kan bevestigen en de huurster vraagt ook 2.900 euro terug aan te veel betaalde kosten die Dhoore wellicht niet kon aanrekenen.

Erik Verbeeck ©