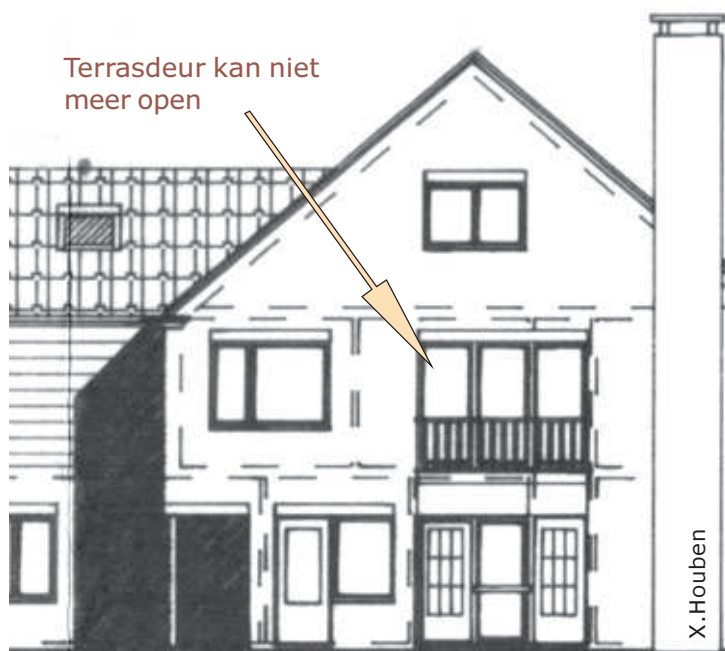


## Lanaken : Huurders vluchten voor de hitte omdat malafide eigenaars verhuurde niet onderhouden.

Geen verluchting ?!  
Goed genoeg voor de huurders.

Als de handhavingambtenaar van Lanaken zijn job niet mag doen, moet Inspectie RWO het Parket zelf maar inschakelen.



Enkele weken geleden werd de weergoden, vooral via radio2, niet aflatend gevraagd of er soms geen beter weer op komst was. Radio2 doet immers met de regelmaat van een klok uitspraken als, terrasjesweer, barbecue, champagne en vakantie. De "Rode rakkers" aan de Ryerslaan, die betaald worden met Vlaams belastinggeld, verdienen duidelijk veel te veel. Je moet ze trouwens bij persconferenties of andere permomenten maar eens zien lopen, amaai, een dikke nek hebben ze zéker en vast. Nu de hitte er à volonté is, is het puffen, blazen en klagen. Dat doet ondermeer -terecht- ook een jonge moeder met twee kinderen te Lanaken.

### Huurders als voetveeg en voor de kar.

Bij de verhuring van appartementen in de Pannestraat te Lanaken, waar ook wij gevestigd zijn, worden de achtereenvolgende huurders als voetveeg gebruikt. Het is pas omdat er sinds 1 februari 2013

huurders met kennis van zaken zijn ingetrokken, dat de eigenaars gesommeerd werden het elektrocutiegevaar dat er al veertig jaar aanwezig was, sito presto op te lossen. De verhuurders hebben er nooit voor teruggedeinsd om hun huurders voor de kar te spannen, maar hun eigen verplichtingen aan hun laars te lappen.

### Nooit onderhouden.

Het pand is in 1971 gebouwd en in 1994 -op een illegale manier- verbouwd. Voor de verbouwingen werd op het plan ondermeer "dubbel glas" vermeld, maar dat werd uiteraard niet geplaatst. Frappant is wel dat de eigenaars Peeters-

Geraerts vroeger zelfstandigen waren, nota bene in glashandel!! De aluminium ramen zijn momenteel dus vijftig jaar oud en voor zover wij kunnen zien aan het mechanisme, is één en ander versleten, ondermeer de Ertalon ringen in de scharnieren die het "metaal op metaal"

meer p. 2 ►

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

**Jaarabonnements** <sup>2</sup>  
Online -PDF- : 80 euro  
Online sociaal -PDF- : 50 euro  
Losse nummers in kleur : 10 euro

<sup>2</sup> BTW inclus.  
Verantwoordelijke uitgever  
hoofdredacteur :  
Erik Verbeeck  
Postadres :  
Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 wijven, de facto sleet, moet verhinderen. Maar de scharnieren van veel gebruikte ramen en deuren, zijn totaal versleten. Wegens voorgaande worden dan ook de sluitingsmechanismen abnormaal belast en gaan die zich ook mechanisch abnormaal gedragen.

## Afgebroken.

Deze redactie heeft het zelf ervaren dat de vergrendeling van een raam blokkeerde en niet meer geopend kon worden. Reden daarvan was dat de kleine M3 stelschroeven die voor de positionering van onderdelen zorgen, zich verplaatst hadden waardoor ontgrendeling onmogelijk was, de venster dus niet meer open kan.

## Terrasdeur.

Een andere huurder van het gebouw zit opgescheept met een geblokkeerde deur die uitgeeft op het terras. Als gevolg daarvan kan de deur niet meer open en is verluchting niet meer mogelijk.

## Uw Ex moet het herstellen.

De jonge vrouw met twee kinderen heeft herhaaldelijk beroep gedaan op de verhuurder, maar de zoon die de zaken voor de verhuurder regelt zegt : "laat het Wim maar doen", klaagt de huurster bij deze redactie. Inderdaad hoogst vreemd en ongepast, het koppel woont niet meer samen en is in een -v- echtscheiding verwickeld en het is dus totaal ongepast van de verhuurder om de huurster op die manier af te schepen.

## Yuppie.

Het is inderdaad zoon Stefan van de verhuurders die zich tegenover zwakke

huurders, liefst alleenstaande vrouwen, zoals Anny en Dominique en twee Duitse studentes, de lakens uitdeelt en zich laat gelden. Toch is hij het niet die de huurcontracten afsluit. Hij strijkt wel de huur en de waarborg van twee van de drie appartementen op! De huur tot daartoe, maar de waarborg mag hij niet op zijn privé rekening laten storten, toch doet hij dat en de huurders ontvangen geen interest, in feite is dat diefstal. Stefan is éinig zoontje en volgens onze bronnen, in het verleden en ook nu nog, erg verwend. "Was geen braaf manneke" zei onze bron.

## Water.

Er worden ook vragen gesteld over de waterfactuur. Omdat er in het pand slechts één watermeter is, wordt de factuur doodleuk rekenkundig in drieën wordt gedeeld door Stefan. Wie recht heeft op verminderd en/of sociaal tarief heeft pech. Hoe het zit met de wettelijke gratis 15m<sup>3</sup> per gezinslid is eveneens onduidelijk, Stefan geeft wijselijk de detail van het factuur niet.

## Elektriciteit.

In 1994 werd de 1e verdieping van het pand verbouwd, meer bepaald de verdieping waar Stefan, alias Faantje, toen woonde werd uitgebreid naar de zolder, het zou dus een "Maxi" appartement worden. Maar dat werd het helemaal niét. Er werd wél stiekem een 3e appartement bijgebouwd. Dat de elektriciteit op dat moment in conformiteit diende gebracht met het KB van 10 maart 1981 zijn de eigenaars wijselijk vergeten. Gevolg daarvan is, dat zowel de elektrische installatie van de 1e verdieping -die in 1971

werd gebouwd-, als deze van het gelijkvloers, in de verste verte niet voldeden aan het AREI. Er was niet eens een fatsoenlijke aarding, noch een differentieel van 300 of van 30 mA! Toch werden de panden verhuurd met de mogelijkheid tot het aansluiten van wasmachines, aan alleenstaande moeders met kleine kinderen, ondermeer Anny en Dominique.

## Praktijkleraar.

Bij de verhuuring van het



foto EVER

Het schuif- blokkeersysteem is na 50 jaar gebruik, totaal versleten.

gelijkvloers werd Faantje meteen duidelijk gemaakt dat de gevaarlijke elektrische installatie diende hersteld. De "Yuppi", die blijkbaar nooit tegenstand heeft gehad, had het lef om tegen een deskundige ter zake -ondergetekende auteur- in discussie te gaan. Hij plaatste uiteindelijk een differentieel van 300mA maar geen van 30mA - wasmachine -en andere natte delen zoals de badkamer-. Hij merkte op dat de circuits van de wasmachine dateerden van vóór 1981 en daarom dus niet hoefde! Die informatie

had hij van zijn collega's van de technische school Sint Jan in Maaseik vernomen. Faantje is daar namelijk praktijkleraar metaal.

## Praktijkleraar gebuisd.

De elektrische installatie wordt ondermeer daardoor op 31 januari 2013 door Electrotest grandioos afgekeurd. Faantje neemt het heft in handen en gaat zelf, met behulp van een zogenaamde elektricien die de elektriciteit in zijn woning realiseerde, de installatie in orde brengen. Een factuur had Faantje niet nodig, het ging immers om een "Beun de Haas", maar daarmee is de kous nog niet af. Nadat Faantje het einde van de installatie aankondigde werd wegens een nakende inspectie van Wonen Vlaanderen- met Electrotest een nieuwe keuring afgesproken. Het resultaat van het werk van Faantje en zijn Beun de Haas was, dat Electrotest de installatie op 15 februari 2013 voor de tweede keer op een rij

afkeurde. Als dat geen blaam is voor een praktijkleraar en diens Technische school Sint Jan te Maaseik.

## Afbreken.

Ten einde raad roept Faantje de hulp in van Electro Penders uit Maasmechelen. Dat bedrijf breekt het kunst- en vliegwerk, dat met de hulp en onder toezicht van Faantje werd gebouwd, gedeeltelijk af en herstelt de installatie. Uiteindelijk wordt ze met enige fantasie door OCB goedgekeurd.

Erik Verbeeck ©



De herstelling van de elektriciteit zou volgens de leraar "perfect" gedaan worden! Maar het werd grandioos afgekeurd.