



Luc Dhoore, barmhartige Samaritaan of CD&V poenpakker?

Vervelende huurzaak voor Genkse Vrederechter Lode Vrancken.

Wie wenst te weten van welk politiek kaliber en uit welk politiek hout Luc Dhoore gesneden is, moet even een kijkje nemen op Google -zie link onderaan-. Luc Dhoore is ook ereburger van Genk waar diens zoon Michaël Schepen is van Ruimtelijke Ordening. Luc Dhoore komt ook ter sprake in de sluiting van de mijnen en is doctor in de rechten. In zijn riante woning aan de Schaapsdries bevindt zich een appartement waarvan de ruimten met deze van zijn privaat gedeelte vermengd zijn. Dat appartement heeft Luc Dhoore, zogenaamd om een dokterspraktijk rond Mieke De Zeure plezier te doen, in 2008 verhuurd en dat verhaal loopt nu blijkbaar verkeerd af.



De riante woning met aan de voorkant de studio.

Kranige bejaarde.

Luc Dhoore is momenteel 84 jaar en staat in de bevolking van Genk nog steeds als weddentrekkende Volksvertegenwoordiger ingeschreven. We komen de bejaarde politicus af en toe tegen in het Centraal Station te Brussel waar hij, zoals wij, de trein neemt naar Genk. Luc Dhoore heeft nog een activiteit als ereondervoorzitter van de

AWEPA
een
Associatie
van

Europese Parlementariërs voor Afrika- en is ook politiek coördinator van het programma voor de DRC van AWEPA.

Ruimtelijke Ordening.

Luc Dhoore was tussen 1973 en 1976 ook minister van Ruimtelijke Ordening en behoorde -uiteraard-

tot de vleugel van de ACW. Op 22 maart 2012 was hij spreker -videogetuigenis- bij een symposium "50 jaar wet op de stedenbouw".

Ereburger.

In 2008 riep Genk een reglement voor een ereburgerschap in het leven. Luc Dhoore was

uiteraard de eerste ereburger van Genk die deze eer te beurt viel. Luc Dhoore heeft dus in Genk een stevige vinger in de CD&V pap en dat blijkt ook uit deze zaak die we catalogeren onder de "hand- en spandiensten". Zonder de medewerking van de dienst bevolking van de

meer p. 2 ►

Links naar websites ivm dit artikel

http://nl.wikipedia.org/wiki/Luc_Dhoore

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabbonementen ²

Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

◀ van p. 1 Stad Genk zou zich op het adres geen tweede persoon - huurder- hebben kunnen inschrijven. Dat een man van een dergelijke kaliber zich in de luren zou laten leggen, zou zeer merkwaardig, zelfs ongeloofwaardig klinken. Wij kunnen ons niet van de indruk ontdoen, dat óók hier de financiële kant een doorslaggevende rol speelt.

Huurcontract.

Als doctor in de rechten en gewezen minister van Ruimtelijke Ordening, moet je toch wat verstand hebben van die materie en het opstellen van huurcontracten. De huurovereenkomst die Luc Dhoore op 7 september 2008 voor onbepaalde tijd opstelde, is de eenvoudigheid zelve. Het huurcontract bevat vier onderdelen, het voorwerp, de duur, de huur en de betaalwijze, simpeler kon niet. De waarborg werd in de hand gegeven, dat klopt evenmin, de waarborg moet op naam van de huurder op een gekapitaliseerde rekening worden geplaatst -wet 8 mei 2007 Hoofdstuk III art. 10 § 1- Er werd ook geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt -art. 1730 BW-, uiteraard is dat contract over de ganse lijn strijdig met de wetgeving. Over de nutsvoorzieningen of de verwarming wordt wijselijk met geen woord gerept. Nogal wiesde, een afzonderlijke elektriciteit- of watermeter is er niet. Er wordt aan de huurprijs wel 60 euro extra toegevoegd voor kosten, welke kosten wordt niet gespecificeerd.

Samen wonen.

Het verhuurde appartement heeft geen brievenbus, de bestaande brievenbus is dus

gemeenschappelijk, een appartement op dat adres op een wettelijke manier verhuren kan dus niet. Het huurcontract werd wijselijk niet geregistreerd toch is ook dat sinds 1 januari 2007 wettelijk verplicht. Om het probleem van inschrijving in de bevolkingsregisters



Slechts één brievenbus, zelfs geen namen. Post voor verhuurder en huurder in één brievenbus is om problemen en schending van de privacy vragen

te omzeilen ondertekent Luc Dhoore éézijdig op 8 september 2008 een "toelating tot samenwonen". De persoon staat in de bevolkingsregisters van Genk ingeschreven als samenwonend met Luc Dhoore en diens vrouw, maar de huurster is daarvan niet op de hoogte gesteld.

Vriendendienst.

We hebben Luc Dhoore gecontacteerd over die vreemde gang van zaken. Het verhaal dat ons door Luc Dhoore zelf werd gedaan hebben wij nagetrokken en klopt wel degelijk. De huurster May A., van Irakese afkomst, zou bij de Genkse artspraktijk van Mieke De Zeure worden ingelijfd en had nood aan een woning. Het echtpaar Dhoore, goede bekenden van Mieke De Zeure, waren meteen bereid om May A. te logeren, zelfs in het huisgezin op te nemen! Een racist is Luc Dhoore blijkbaar niet, wel erg naïef. De samenwerking van zijn huurster en de

dokterspraktijk duurde maar twee weken "Omdat de samenwerking niet lukte" zegt men daar, meer details wilde men niet geven.

Internet spelbreker.

Als je iemand van vreemde origine in huis neemt en een gemeubeld appartement verhuurt, dan moet je beseffen dat zoiets fout kan lopen. Er was al een probleem van wederzijdse privacy. Volgens huurster May A. bemoeide Luc Dhoore zich met haar bezoekers, stelde zich telkens voor en begon zijn verhaal te vertellen "ik heb mij nooit met zijn bezoekers bemoeid" zegt de huurster. Hoe dan ook het ging enkele jaren goed. Volgens Luc Dhoore zijn er op het internet over May A. berichten verschenen over een zaak in Engeland. Dat werd Luc Dhoore in de oren gefluisterd en dat moet de aanleiding geweest zijn voor de verstoring van de relaties. Echter, de huurster was zich daarvan niet bewust.

Belastingen.

Het werd voor Luc Dhoore pas een écht probleem toen de belastingen via een gerechtsdeurwaarder beslag kwam leggen op de meubels in de studio die ook eigendom zijn van Luc Dhoore. Aangezien het huurcontract niet geregistreerd werd, heeft Luc Dhoore een groot probleem. Nog erger, vermits de huurster deel uitmaakt van het gezin Dhoore, kan -móet- de deurwaarder zelfs beslag leggen op al wat er in het huis staat. Maar uiteraard doen de deurwaarders dat niet, integendeel, de beslagnames worden, niettegenstaande er niet wordt betaald, nooit uitgevoerd. Indien Luc Dhoore geen stappen zette tot revindicatie, had de deurwaarder tot verkoop moeten overgaan, wat niet gebeurde!?

Over deze gang van zaken moeten aan de Kamer van Gerechtsdeurwaarders en aan de opdrachtgevers nog extra vragen gesteld worden.

Rechtszaak.

Aangezien de verstandhouding tussen de huurster May A. en het gezin Dhoore, door het optreden van de deurwaarders nu, begrijpelijk, dermate verstoord is, begint Luc Dhoore zonder twijfel zijn politieke invloed aan te wenden. Niet alleen met een rechtszaak bij Vrederechter Lode Vrancken waarvan bekend is van CD&V strekking te zijn, maar ook de Genkse politie wil wel wat meewerken. Daarover loopt nog een klacht bij het Comité P. en gaan wij hierover -nog- niets brengen.

Uitgesteld.

Na het verzoekschrift van 17 mei 2013 velde Lode Vrancken al op 31 mei 2013 een -tussen-vonnis! Als dat niet super snel is?! De bal ligt nu in het kamp van de huurster die tegen dat vonnis verzet moet aantekenen. Met zijn tussenvonnis verbreekt Vrederechter Vrancken het -onwettig- huurcontract en vraag is dan "ten laste van wie?" dat eigenlijk zou moeten gebeuren. Kan de Vrederechter in casu een bezettingsvergoeding toekennen ter waarde van het bedrag van het huurcontract? Hoe zou de Vrederechter een bezettingsvergoeding kunnen toekennen voor een inwonend gezinslid? De huurster die de taal niet volledig machtig is, komt op 31 mei 2013 zonder advocaat naar de zitting en laat zich doodeenvoudig inpakken. Vandaag 25 juni werd de zaak uitgesteld tot 23 juli en dat is de vakantiekamer die wellicht door een andere rechter zal voorgezeten worden.

Erik Verbeeck ©