



Leegstand in Lanaken : Dienst bevolking moet haar job doen.

Duizenden mensen zoeken naar een betaalbare woning of prijken al jarenlang op de wachtlijsten bij Sociale Verhuur Kantoren -SVK-. Lanaken heeft geen crisisopvang, als daar een huisgezin wegens brand of om een andere reden plotseling zonder woning valt, zullen, omdat de Lanakense politiek faalt, het weer "vrienden" en "kennissen" zijn die de mensen moeten opvangen. Toch is er in Lanaken een enorme

Ex Rijkswachters werden verplicht hun woning te verlaten, sommigen belandden in een chaletje in het recreatiedomein De Krieckaert waar men niet permanent mag wonen

leegstand die door de burgemeester, nota bene een gewezen minister van Wonen, niet eens geïnventariseerd wordt! Nog straffer, Marino Keulen vaardigde op 10 juli 2009 zelf een Decreet uit waarin ondermeer onder artikel 10 het leegstandsregister uit de doeken wordt gedaan, maar Marino Keulen vergeet dat in zijn eigen Lanaken toe te passen! Marino Keulen werd met de laatste verkiezingen opnieuw in het zadel verkozen, daarmee weten we meteen wat voor vlees we in de Lanakense kuip hebben.



foto EVER

De leegstaande ex Rijkswachtgebouwen aan de Koning Albertlaan te Lanaken, een schande voor het woonbeleid van een gewezen minister van Wonen, burgemeester Marino Keulen -Open Vld-

31 januari 2013
Freya Van Den
Bossche aan
Morsum Magnificat :

"..Uit navraag bij mijn administratie blijkt dat de gemeente Lanaken inderdaad niet over een leegstandsregister beschikt en dit terwijl

dit wel degelijk aan de gemeenten wordt opgelegd in het decreet Grond- en pandenbeleid. Gemeenten moeten jaarlijks hun

leegstandsregister aan het Agentschap Wonen Vlaanderen bezorgen. De gemeente kan wel

meer p. 2 ►

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabbonementen ²
Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

◀ van p. 1 *autonoom beslist om daar al dan niet een gemeentelijke leegstandsheffing aan te verbinden. In hoofdstuk 6 van het BVR van 10 juli 2009, houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister, wordt de toezichtprocedure omschreven indien gemeenten niet aan de verplichting tot opmaak van een leegstandsregister voldoen. Momenteel is deze procedure lopende voor die gemeenten waarvan is vastgesteld dat ze geen leegstandsregister hebben. De gemeente Lanaken is daar een van..”* einde citaat.

Regie der Gebouwen.

De Regie der Gebouwen heeft een groot aantal gebouwen die gewoon leeg staan en in dat kader heeft De Regie der Gebouwen, na het voeren van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking - naar eigen zeggen, conform de CODEX- aan de bvba Interim Vastgoedbeheer een opdracht toegewezen betreffende het beheren en beschermen van het door de Regie der Gebouwen beheerd leegstaand vastgoed via tijdelijk gebruik. De Regie der Gebouwen zegt daarover nog het volgende : *“ Daarbij werd in de mogelijkheid voorzien om per gebouw dat daarvoor volgens de Regie der Gebouwen in aanmerking komt, een bijzondere overeenkomst af te sluiten. In die bijzondere overeenkomst wordt bepaald dat de bvba Interim Vastgoedbeheer zal meedelen wie de personen zijn die de betreffende gebouwen tijdelijk zullen betrekken. Deze overeenkomst tussen de*

bvba Interim Vastgoedbeheer en die personen -in de vorm van een gebruiksovereenkomst- is een zaak tussen bvba Interim Vastgoed en de betrokken persoon. De Regie der Gebouwen komt in principe hier niet in tussen. Zodoende kunnen wij u geen gebruiksovereenkomst ter beschikking stellen. De bruikleenovereenkomst, afgesloten tussen de bvba Interim Vastgoedbeheer en de bruikleenemer, betreft slechts een tijdelijke bezetting van een gebouw of een deel ervan en dit in bijzondere omstandigheden. Hierbij wordt ervan uit gegaan dat de bruikleenemer niet de bedoeling heeft -zowel materieel als moreel- zijn wettelijke woonplaats over te brengen naar het gebouw waar hij slechts tijdelijk en in bijzondere omstandigheden een onderkomen heeft. De betrokken persoon behoudt uiteraard zijn elders gevestigde wettelijke woonplaats, waar hij bereikbaar is voor het uitoefenen van zijn rechten en het nakomen van zijn verplichtingen.

Wettelijke woonplaats.

Wie wenst te weten wat met een wettelijke woonplaats wordt bedoeld, moet het KB van 16 juli 1992, meer bepaald artikel 16 lezen, wij citeren dat artikel : *“.. Art. 16. § 1. De bepaling van de hoofdverblijfplaats is gebaseerd op een feitelijke situatie, dat wil zeggen de vaststelling van een effectief verblijf in een gemeente gedurende het grootste deel van het jaar ...”*. Er is in casu

geen fantasie van wie dan ook mogelijk.

Rondschrrijven.

Met een omzendbrief n° 94 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken van 15 maart 2006 gericht aan de burgemeesters werd omtrent de inschrijving in de bevolkingsregisters nog wat toelichting gegeven en wordt opnieuw naar artikel 16 van het KB van 16 juli 1992 verwezen -zie brief op website Morsum-Magnificat.

Rijksregister.

Volgens deze redactie is de vermelding in de contractuele overeenkomst van de bvba Interim Vastgoedbeheer dat de kandidaat moet afzien van de inschrijving op hoofdverblijfplaats onwettig. Om uitsluitel te bekomen hebben wij daarover een schrijven gericht aan het Rijksregister waarover de heer Vanderdegem binnenkort zal berichten, tenminste, dat hopen wij, het Ministerie van

door de -p-overheid zelf niet gerespecteerd.

Belastingontwijking of ontduiking met behulp van de politiek.

De Lanakense politieke kliek heeft het onder leiding van Guido Willen en Marino Keulen goed geregeld. Marino Keulen heeft het Decreet dat hij als minister in 2009 zelf heeft uitgebracht, in Lanaken niet toegepast. Volgens betrouwbare bron staan er in Lanaken zo'n vijfhonderd panden leeg waarvan men niet weet of ze al dan niet, tijdelijk of als tweede verblijf worden bewoond, zogenaamde losstaande tweede verblijven. Op die wijze zou Lanaken maar eventjes vijfhonderd leegstaande woningen tellen.

Tweede verblijfplaats.

Een tweede verblijfplaats vergt in Lanaken een belasting van 400 euro, als het over een chalet gaat is het 225 en een caravan 150 euro. Momenteel is Lanaken, nadat Morsum Magnificat de leegstand bij de minister aankartte, een inventaris aan het opmaken en dit vier jaar nadat Marino Keulen het Decreet bijstuurde. Binnenkort zal iedereen in Lanaken kunnen berekenen hoeveel de Lanakense gemeentekas door het wanbeleid van Keulen en Willen en de rest van de verantwoordelijken, heeft gemist.

Wordt nog vervolgd

Erik Verbeeck ©



Ik zweer dat ik altijd mijn zakken en die van mijn vrienden zal vullen ... zo ziet deze redactie de eed die Marino Keulen hier bij Herman Reynders aflegde.

Binnenlandse Zaken is nu bepaald niet het ministerie waarvan men een spoedige reactie moet verwachten. De termijn van veertien dagen, zoals voorzien in de wet en decreet Openbaarheid van Bestuur, wordt zoals vele andere wetten, immers

Links naar websites ivm dit artikel

<http://www.vastgoedbeheer.com/be/algvoorwaarden.html>