



## Huurster en twee kinderen liepen ernstig risico voor elektrocutie!

Lanaken waar Open-Vld normen en wetten laat vervagen

Het opbouw stopcontact hieronder afgebeeld was geplaatst in het lokaal dat als wasplaats is voorzien. In datzelfde lokaal is er ook een wasbakje en een afloop voor een wasmachine. Echter de aardpen van het stopcontact was niet met een beschermingsgeleider verbonden. Er was óók geen differentieel, geen van 300 -aan het hoofd- en geen van 30 mA. De huurster en haar twee kinderen hebben wel degelijk risico voor elektrocutie gelopen. De zoon van de eigenaar, Stefan P., beweerde aan de huurster dat ze de wasmachine op dat stopcontact -foto- kon aansluiten omdat er een aarding was, dat is niets minder dan crimineel.



Dat hier geen aarding aanwezig is, is toch duidelijk !

### Na 1981.

Het opbouw stopcontact dat hier is afgebeeld is wel degelijk na 1981 geplaatst, overigens niet het énege, ook in de keuken en in de kelder werden stopcontacten geplaatst met aardpen die verplicht op een differentieel dienen aangesloten, ondermeer dat van een relatief nieuwe wandketel voor de centrale verwarming. Toch wilde de eigenaar, nadat daarover opmerkingen werden gemaakt, geen differentieel van 30mA plaatsen omdat het om een oude installatie zou gaan die vóór 1981 is aangelegd.

### Met verlengkabel.

De twee andere stopcontacten in de wasplaats waren niet voorzien van een aardpen, daarom sloot de huurster haar wasmachine aan op het stopcontact hier afgebeeld. De elektrische voeding van dat stopcontact bestond uit een aftakking met VOB geleiders op een stopcontact zonder aarding. Dat de aardpen niet verbonden is, is duidelijk, er zijn twee

meer p. 2 ►

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

**Jaarabonnementen** <sup>2</sup>  
 Online -PDF- : 80 euro  
 Online sociaal -PDF- : 50 euro  
 Losse nummers in kleur : 10 euro  
<sup>2</sup> BTW inclus.  
 Verantwoordelijke uitgever  
 hoofdredacteur :  
 Erik Verbeeck  
 Postadres :  
 Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 geleiders te zien -bruin en blauw-, maar geen 3e voor de aardpin. Dat een onderwijzer voor zijn -onwetende?- ouders zo'n risico's durft te nemen, zegt heel veel over Stefan P. die de Lanakense Schepen van Openbare werken -Patrick Tollenaere goed zou kennen, de twee hebben samen school gelopen. Voor Morsum Magnificat is Tollenaere evenmin een referentie, maar daar gaat het hier niet om. Waar het wel om gaat is de

gevaarlijke elektrische installatie in een -huurpand dat al 35 jaar verhuurd wordt. Zelfs al is de installatie van vóór 1981 dan nog had de installatie uiterlijk in 2006 gekeurd moeten worden -art. 271 AREI-.

**Knoeien en blijven knoeien.**

Met wat we verder hierover brengen, tonen we aan dat ze knoeien en blijven knoeien.



Stopcontact met aardpin -rechts- werd met twee VOB geleiders in een DLP kabelgoot van een 10A stopcontact zonder aarding afgetakt. Ondertussen is zowel het oude stopcontact -en schakelaar- als het stopcontact met aardpin -maar zonder beschermingsgeleider- door Stefan verwijderd. Het is laakbaar om, uit puur geldgewin, niets vermoedende huurders op een dergelijke manier in gevaar te brengen.

Het is laakbaar om, uit puur geldgewin, niets vermoedende huurders op een dergelijke manier in gevaar te brengen.

## Knoeien door Infracx ....

.... vóór 1981 ....



De oude meter van Infracx -Interelectra-.

De bedrading is deze van de verdeling naar 3 appartementen die, met alle mogelijke gevolgen van dien, toch in de niet daarvoor bestemde kast werd gerealiseerd.

.... in februari 2013!



De nieuwe meter van Infracx van 8 februari 2013

Opnieuw werd de bedrading voor de verdeling naar de 3 appartementen toch in een kast gerealiseerd die daarvoor niet voorzien is. Dat is een overtreding op art. 5 van het AREI. Bij de klemmen van de lastschakelaar van 125 A werden geleiders van 16 en 6mm onder dezelfde klem aangesloten. De aftakking zelf is een overtreding op art. 125 van het AREI. Het onder dezelfde klem aansluiten van geleiders van een verschillende sectie betekent brandgevaar en is een overtreding op minstens drie regels van het AREI.

meer p. 3 ►





◀ van p. 3

## Tweede laagspanningsbord op evenveel weken.



Een échte elektricien uit Maasmechelen voerde diverse wijzingen aan de installatie door en plaatste een nieuw ALSB. De kringen moeten nog gemarkeerd worden, het schema moet nog geleverd en de installatie moet nog gekeurd worden.

### Electro-Test zoals alle andere.

Het keuringsorganisme dat, om hun rechten te vrijwaren, door de huurders werd gevraagd om een keuring uit te voeren is Electro-Test uit Zaventem. De huurders kennen dat organisme zoals vele andere, maar hebben er geen enkele binding mee, speelden dat organisme nooit opdrachten toe, kortom er kan geen sprake zijn van beïnvloeding. Electro-Test is een erkend keuringsorganisme zoals vele andere. De herkeuring was in het kader van een nakende inspectie door Wonen Vlaanderen, voorzien op 12 februari, maar verdaagd naar 15 februari 2013, het nieuw geplaatste bord kon geen positieve keuring doorstaan zodat zowel Stefan als diens knecht elektricien door de mand zijn gevallen,

wij zeggen daarop "eigen schuld, dikke bult". De eigenaars hadden al veel vroeger de installatie in orde moeten laten maken, zo staat het allemaal klaar en duidelijk in de wetgeving, maar ook hier wordt deze niet toegepast.

### Zo de waard is ...

De eigenaars stellen een andere elektricien aan en die firma werkt met een ander keuringsorganisme. Stefan P., die weer denkt de wijsheid in pacht te hebben, wil dat de elektricien het keuringsorganisme waar hij normaal mee werkt, de nieuwe keuring laat uitvoeren. Opnieuw gaat Stefan de mist in, het AREI voorziet dat het organisme die de 1e -af-keuring uitvoerde, óók de herkeuring moet uitvoeren. Immers, Electro-Test moet zijn bevindingen aan de FOD Economie bekend maken en de installatie

### Tweede ALSB.

Nadat leraar Stefan P. en diens vermeende elektricien -die ook de elektriciteit in het huis van de leraar aanlegde en waarvan hij schreef dat deze het werk perfect zou uitvoeren- glansrijk gebuisd waren, dook nog een bijkomend probleem op. De wijzigingen die aan de installatie werden aangebracht kaderen in art. 2 van het MB van 27 juli 1981 en daarbij moet de identiteit van de elektricien bekend worden gemaakt en het nummer van de identiteitskaart genoteerd worden. De elektricien moet samen met de eigenaar en het erkend organisme ook het schema ondertekenen. Aangezien de elektricien een "beunhaas" was heeft Stefan dus nog een bijkomend probleem te verwerken en omdat ook het werk wat die man -met zijn Peugeot 607- door Electro Test werd afgekeurd, heeft de eigenaar maar weinig keuze : een échte elektricien aanstellen die schema's kan maken en ondertekenen.

mismeesterde dat dossier door een wet uit te vaardigen om elektrische installaties bij verkoop van woningen verplicht te laten keuren -art. 276bis van het AREI - BS 30 juni 2008-. Verwilghen liet zich voor de kar van de immosector en de notarissen spannen. We mogen niet vergeten dat de Open Vld met Verwilghen en Moerman, met betrekking tot elektriciteit, niet veel goeds hebben uitgespookt. Het is ook onder de Open Vld dat de liberalisering van de energiemarkt een feit werd en sindsdien is de kilowatt fors duurder geworden. Momenteel worden nieuwe dossiers opgemaakt om aan de huidige Staatssecretaris voor energie, Melchior Wathelet, voor te leggen. Onlangs stelde Jean-Marie Dedecker al een vraag om de keuringsorganismen in te schakelen wanneer de Distributie Net Beheerders werken hebben uitgevoerd en dat is, zoals ook hier weer blijkt, hard nodig. In casu knoeide ook Infrac waarvoor de FOD Economie wordt geïnterpelleerd.

Erik Verbeeck ©

moét binnen één jaar hersteld zijn. Zelfs al keurt een ander organisme de installatie goed dan nog moet Electro-Test, binnen een tijdsbestek van één jaar dat de installatie werd afgekeurd, zich ervan vergewissen dat de installatie in orde is. Het komt er op neer dat Stefan P. denkt dat Electro-Test zich voor de kar van de huurders zou hebben laten spannen. Voor dergelijk denkpatroon bestaat een spreekwoord : "Zo de waard is vertrouwt hij zijn gasten".

### Vragen aan Melchior Wathelet.

Toen Marc Verwilghen -Open Vld- minister van Economische Zaken was, heeft deze redactie de eerste dossiers ingediend om elektrische installaties bij de verhuur van een woning, indien dat niet is gebeurd, te laten keuren. Maar Verwilghen