

Lanaken : Morsum Magnificat waarschuwde Infracx.

Yuppie wilde onverantwoorde risico's nemen

Huurders zijn voetveeg
van malafide eigenaars.



foto EVER.

Met de bekabeling van deze metergroep van Infracx is duidelijk iets mis, mensen die niet met kennis van zaken handelen moeten daar met hun vingers afblijven.

“Yuppie” Stefan P., als enige zoon van de eigenaar van enkele appartementen, heeft in de verste verte geen verstand van elektriciteit, maar eigenwijsheid en lef is er voldoende aanwezig. Stefan die in de appartementen van diens ouders -die al decennia lang verhuurd worden- de lakens uitdeelt en denkt de huurders als voetveeg te mogen gebruiken, wordt in één van de appartementen geconfronteerd met een niet conforme, ergo gevaarlijke elektrische installatie en krijgt daarover tegenwind van de huurder.

Hoogst verontwaardigd.

Stefan P. die leraar blijkt te zijn, edoch wat elektriciteit en mechanica betreft door geen enkele kennis geplaagd wordt, contesteert de bewering van de huurder dat de elektrische installatie van het bewuste appartement niet conform, ergo levensgevaarlijk is.

Perfekte elektriciens.

Huurders worden door verhuurders maar al te vaak als voetveeg gebruikt, in casu is dat niet anders. Maar Stefan mist ook een dosis mensenkennis en houdt als yuppie - en rijdend in een

grote Duitse wagen- uiteraard geen rekening met de huurder die dat meteen door heeft. Stefan ontvangt van de huurder een e-mail en dat zint hem evenmin, maar hij doet toch beroep op een -volgens hem- elektricien waarvan “hij” zegt dat deze perfect werk levert. Stefan heeft pas gebouwd en die elektricien heeft de elektrische installatie in die woning ook aangelegd. Aangezien Stefan niets kent van elektriciteit is het ook hier zo dat éénog koning is in het land der blinden.

Grote risico's.

Op 30 januari schakelt Stefan toch “zijn” elektriciens in en samen komen zij om 18:30u.

meer p. 2 ►

Yuppie is de Engelse afkorting voor Young Urban Professional en de benaming voor een jonge twintiger of dertiger uit de hogere middenklasse. Het begrip is ontstaan in Amerika in het begin van de jaren 80 van de twintigste eeuw, maar werd pas echt populair als gevolg van het instorten van de aandelenmarkt in 1987. Een yup heeft meestal een goede -kantoor- baan en probeert zich met het verdiende geld te meten met anderen; materialistische zaken staan centraal. Hij of zij heeft dan ook het gevoel om meer te zijn dan de rest, puur gebaseerd op de financiële situatie. Een yup is meestal niet getrouwd en heeft geen kinderen. Wanneer een yup toch over een partner beschikt, wordt gesproken van een dink of dinky (double income, no kids (yet)). Vaak trouwt de yup later alsnog en krijgt het kinderen. Omdat het stel vervolgens blijft werken wordt gesproken van tweeverdieners.

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het “maatschappelijke”. De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²
Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

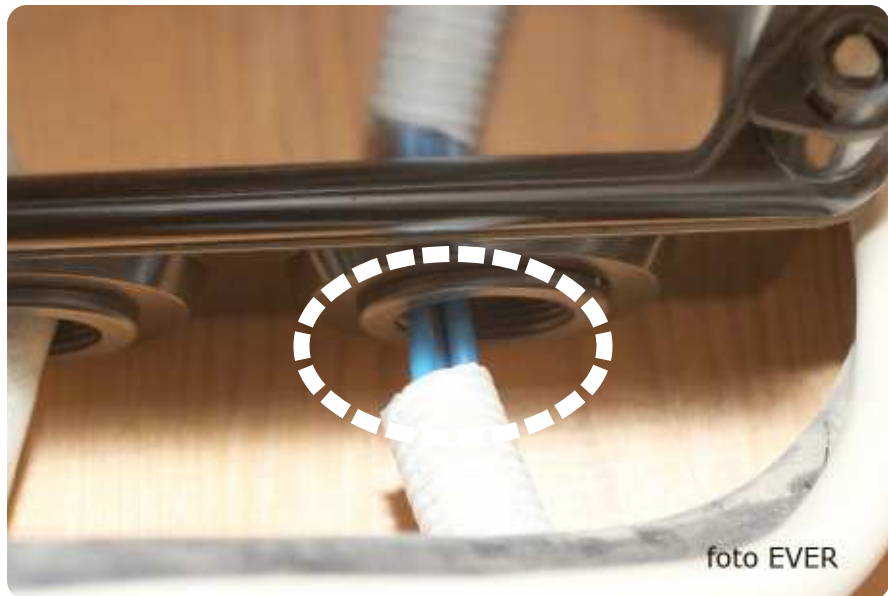
van p. 1 de het rustig huurgenot van de huurders verstoren om de -foute- installatie in het appartement te bekijken. De elektriciens en Stefan laten zich ontvallen, dat ze de vier VOB geleiders gaan vervangen en daarvoor doodleuk de zegel van de metergroep zullen verbreken om die achteraf weer aan elkaar te solderen.

De vrouw des huizes.

Noch de vermeende elektriciens, noch de leraar -Stefan- hebben door dat de vrouw des huizes blijkbaar technisch beter op de hoogte is dan de twee en zij verwijst naar het feit dat er in het zegel een merkteken is geplaatst, opmerking waar de twee losjes overstappen. Dat werken uitvoeren in een dergelijke metergroep niet evident, ergo, gevaarlijk is en enkel door bevoegd personeel mag uitgevoerd worden, heeft de vermeende elektriciens niet begrepen. Alleen al door dit feit is de elektriciens wat ons betreft, grandioos gebuisd.

Gevaren.

Er van uitgaande dat de elektrische installatie in een gebouw perfect in orde is, dan is er nog altijd één kabel die levensgevaarlijk is en quasi overal in strijd met de wettelijke voorschriften -art. 125 AREI zie inzet- is aangelegd. We hebben het over de toevoerkabel van de elektriciteitsmaatschappij die niet tegen kortsluiting beveiligd is. Als Morsum Magnificat verneemt dat zo'n vermeende elektriciens zelf aan zo'n installatie gaat sleutelen, daarvoor zelfs de verzegeling wil verbreken, zijn wij verplicht om dat te beletten, daarom hebben wij Infrac op de hoogte gebracht van het voornemen van de snoodaard. Tezelfdertijd heeft Morsum Magnificat Infrac voor haar verantwoordelijkheid gesteld om voor de bekabeling binnen de metergroep -zie foto op p. 1- zich minstens te richten naar de regels van goed vakmanschap.



Verbinding tussen metergroep Infrac en laagspanningsbord appartement gerealiseerd met vier VOB draden -TN net- met blauwe isolatie, ergo er is ook geen wartel invoer -art. 205 AREI- Als een DNB als Infrac dat ooit heeft aangesloten, is het nu tijd om het te herstellen.

Infrac reageerde correct.

Al daags nadat Morsum Magnificat op de hoogte is van de plannen om de metergroep te openen, informeren wij Peter Dreesen van Infrac. We moeten toegeven dat, telkens wij deze man op de hoogte brengen van gevaarlijke situaties, deze ook verantwoordelijkheid neemt en onmiddellijk reageert en dat is in casu ook het geval. Infrac weet ondertussen dat Morsum Magnificat niet zómaar waarschuwt. Infrac weet ook wat de gevolgen kunnen zijn van niet conforme elektrische installaties, recent was Infrac betrokken bij ernstige schadegevallen in Maaseik, Heers en Laakdal waarvoor ze zich juridisch nog moeten verantwoorden. Al op 8 februari om 10u. heeft Infrac de metergroep vervangen, de bekabeling opnieuw aangesloten en de metergroep opnieuw verzegeld -foto-. Strikt genomen was er te weinig ruimte zodat de wartels niet volledig konden geplaatst worden zoals de regels van goed vakmanschap dat vergen, maar dat is aan Infrac om te beoordelen, de infrastructuur om een verdeelnet voor drie appartementen te plaatsen



Infrac greep al binnen de week na de melding, terecht in. De ruimte is dermate krap dat de wartels niet correct geplaatst konden worden. De reden daarvan is dat Stefan P. en zijn vermeende elektriciens hun job niet naar behoren uitvoerden. Infrac zou meer haar op haar tanden moeten hebben en de eigenaar van het gebouw verplichten de nodige ruimte voor haar infrastructuur ter beschikking te stellen.

meer p. 3 ►

van p. 2 is en was immers altijd al ontoereikend. Interelectra had in het verleden nooit die metergroepen daar op die wijze mogen opstellen.

slikken, Stefan denkt er, zoals bij een duiventil, binnen en buiten te kunnen lopen. De vermeende elektriciën blijkt ergens te werken en kan pas na vier uur beginnen werken, over

ingeval van keuring, de identiteit van de elektriciën met zijn EID nummer op het schema moet worden geplaatst -MB 27 juli 1981 art. 2- heeft Stefan wellicht afgeschrikt, bewijs dat de elektriciën -die ook de elektriciteit in Stefans nieuwe woning realiseerde- niet officieel maar wellicht in 't zwart werkt en dus maar beter zijn identiteit niet op officiële documenten plaatst. Nu heeft Stefan beroep gedaan op een bedrijf uit Maasmechelen, afwachten of dat bedrijf het tot een goed einde brengt.

je huurders veel te weten komen maar of sommige zaken aan de neus van anderen moet gehangen worden, zoals "die vrouw gaat terug bij haar man", en die heeft al twee maanden geen huur betaald, is iets anders. Vooral aan een journalist moet je zo'n verhalen, als je niet wil dat het naar buiten komt, niet doen. Het bewijs is hier nogmaals geleverd dat verhuurders hun huurders als voetveeg gebruiken en behandelen, zelfs hun privacy wordt vlotjes met de voeten getreden.

Privacy.

Als verhuurder kan je over

Erik Verbeek ©



foto EVER

Het nieuwe laagspanningsbordje dat alweer diverse inbreuken vertoont. Een andere elektriciën -deze keer een firma- moet het knoeiwerk herstellen. Stefan P. zei dat hij er zich nu niet meer mee zou bemoeien en terecht, een schoenmaker moet bij zijn leest blijven.

Kunst en vliegwerk.

De elektriciën en zijn assistent Stefan P. hebben om de elektrische installatie aan te passen en de fouten op te heffen, niet aaneensluitend maar in etappes gewerkt. Immers op het rustig huurgenoet of de privacy van de huurders moet je als huisbaas niet letten, huurders mogen alleen betalen, knikken en

facturen zal er waarschijnlijk niet gesproken worden, Limburg barst van het zwartwerk en de de facto daarmee gepaard gaande fiscale fraude. De elektriciën rijdt met een Peugeot 607 en dat is lang niet slecht.

Identiteit.

Dat het nieuw gerealiseerd werk op diverse items grandioos verkeerd is, heeft Stefan ondertussen wel begrepen. Het feit dat

Elektriciteitsverdelers brengen mensen in gevaar, verzekeraars zijn incompetent en politiek is zoals de maffia.

De elektrische netten van de verdelers en de aftakkingen naar de woningen in bijzonder, zijn levensgevaarlijk. Weinigen voldoen aan de wetgeving -zie onder- en zijn oorzaak van overspanning, brand, kortsluiting en elektrocutie. Die niet conformiteit ontstaat door de geldhonger van de politiek, maar "Het Volk" kiest de leiders die het verdient en als huizen afbranden of erger, mensen geëlektrocuteerd worden, moeten ze niet janken.

C. Beveiliging tegen overbelasting bij lage en zeer lage spanningen

Art. 125. Plaats van de beschermingsinrichtingen.

01. Principe

Een beschermingsinrichting tegen overbelastingen moet in principe geplaatst worden waar een verandering van doorsnede, van aard, van plaatsingswijze of van samenstelling een vermindering van de waarde van de toegelaten stroom in de geleiders voor gevolg heeft.

02. Vrijstelling

De inrichting die een leiding tegen overbelastingen beschermt mag evenwel geplaatst worden op het traject van deze leiding indien het deel van de leiding, gelegen tussen de verandering van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling enerzijds en de beschermingsinrichting anderzijds, voldoet aan volgende voorwaarden:

1. het gedeelte van de leiding mag noch aftakkingen noch contactdozen bevatten;
2. de lengte van de leiding mag maximaal 3 meter bedragen, ze moet uitgevoerd zijn om kortsluitrisico's tot een minimum te beperken en ze mag niet worden geplaatst in de nabijheid van brandbare materialen; indien haar lengte 3 meter overtreft, moet ze beschermd worden tegen kortsluiting;

03. Parallel verbonden leidingen

Indien meerdere leidingen parallel verbonden worden om een elementaire stroombaan te vormen mag een enkel beschermings-toestel gebruikt worden op voorwaarde dat alle leidingen dezelfde karakteristieken (aard, plaatsingswijze, lengte, doorsnede) hebben en ze geen aftakkingen hebben op hun traject. De waarde van de toelaatbare stroom die in aanmerking komt bij de keuze van het

art. 124: | | verv. K.B. 25-4-2004, art. 2 (B.S. 26-5-2004).