

Departement Ruimtelijke Ordening,  
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Aan het college van Burgemeester  
en Schepenen van en te

**Kennis en Informatie**

Koning Albert II-laan 19 bus 12  
1210 BRUSSEL  
Tel. 02 553 83 02 - Fax 02 553 83 05  
departement@rwo.vlaanderen.be

**uw bericht van**

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**      **bijlagen**

LSR/2009/02000\_1 0  
S62009-3387

**vragen naar / e-mail**

Jean-Paul Beys  
Olivier Heyvaert  
[jeanpaul.beys@rwo.vlaanderen.be](mailto:jeanpaul.beys@rwo.vlaanderen.be)  
[olivier.heyvaert@rwo.vlaanderen.be](mailto:olivier.heyvaert@rwo.vlaanderen.be)

**telefoonnummer**

02/553.73.81  
02/553.17.71

**datum**

08/12/2009

Betreft: Opmaak van het leegstandsregister.

Geachte Burgemeester,  
Geachte Schepenen,

Via deze brief wensen Wonen-Vlaanderen en het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO) u te informeren over de nieuwe werkwijzen voor de opmaak van het leegstandsregister, en in het bijzonder het ter beschikking stellen van technische richtlijnen voor de opmaak van dit register.

Het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 en het uitvoeringsbesluit van 10 juli 2009 bepalen dat elke gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen bijhoudt vanaf 1 januari 2010.

De tekst van het Decreet Grond- en Pandenbeleid en het uitvoeringsbesluit zijn te vinden op de website [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be).

Alle verdere nuttige informatie kan u terugvinden op de website die wordt opgezet voor het ondersteunen van gemeenten bij het opmaken van een leegstandsregister (<http://www.rwo.be/NL/leegstandsregister.aspx>).

De vermelde webpagina verstrekt informatie inzake de technische richtlijnen voor de opmaak van het register, het geoloket zelf en zijn toegang, de wijze van

aanleveren van een register en de mogelijkheid om zich aan te melden voor vorming.

Het leegstandsregister dient uiterlijk op 31 augustus 2010 digitaal bezorgd aan Wonen-Vlaanderen, via de applicatie die het departement RWO daarvoor ter beschikking stelt. Het Departement werkt actueel een dergelijke applicatie (geoloket) uit. Dit geoloket zal operationeel zijn vanaf 1 januari 2010 en de nodige basisfunctionaliteit aanbieden. Vanaf medio februari 2010 zal het geoloket volledig operationeel zijn.

In dit geoloket worden de gegevens opgenomen, vermeld in artikel 7.3.2, eerste lid, van het decreet, voor die gemeenten die geen inventarisbeheerder zijn als vermeld in artikel 24, 1<sup>o</sup>, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. Wonen-Vlaanderen, dat inventarisbeheerder is voor die gemeenten, zal hiervoor het nodige doen. De gegevens uit de gemeentelijke registers van 2009, vermeld in artikel 7.3.2, derde lid, van het decreet, die niet voldoen aan de leegstandscriteria, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet, worden niet opgenomen.

Wij wensen er u op te wijzen, dat de gemeenten voor de opmaak en het actueel houden van het leegstandsregister een tegemoetkoming kunnen bekomen. Deze tegemoetkoming bedraagt 1.000 euro, te verhogen met 0,5 euro per gebouw dat en per woning die opgenomen is in het eerste leegstandsregister dat voldoet aan de bepalingen van artikel 2.2.6 en 2.2.9 van het decreet. Voor de jaarlijkse actualisatie bedraagt de tegemoetkoming 100 euro, te verhogen met 0,5 euro per gebouw dat en per woning die op 31 december van het jaar dat voorafgaat aan de actualisatie, opgenomen is in het geactualiseerde leegstandsregister dat voldoet aan dezelfde bepalingen

Hoogachtend,

Hugo Beersmans

ir Guy Braeckman

administrateur-generaal

secretaris-generaal