

Erik Verbeeck – Van der Sande  
Postbus 57  
3620 Lanaken  
erikverbeeck@skynet.be

[info@lanaken.be](mailto:info@lanaken.be)

**College Burgemeester & Schepenen  
van en te Lanaken  
J. Rosierlaan 1  
3620 LANAKEN**

U Ref.:  
O Ref.: 1208680 - 1209704

3620 Lanaken, 16 september 2012  
Sint Michielsstraat, 43

Geacht College,

Betreft : Leegstand in Lanaken.

Besluit Vlaamse regering van 2 april 1996 afdeling 1 art 4 § 1  
Decreet Vlaamse regering 27 maart 2009 register leegstand.  
Artikel 134 bis nieuwe gemeentewet.  
Aangetekende brief 1208680 d.d. 14 augustus 2012.  
Uw brief van 07 september 2012 gepost op 10/9/12  
**In gebreke stelling – uitbreiding.**

Ik verwijs naar de documenten in rand vermeld alsmede uw brief 320560 van 07 september 2012, waarvan ik met de inhoud ervan geen genoegen wens te nemen.

In mijn brief van 14 augustus 2012 werden 11 panden opgesomd waarvan ik volgende informatie wilde bekomen :

- Is er voldaan aan de meldingsplicht.
- Is er een register aangelegd?
- Zijn de leegstaande panden door het OCMW opgeëist?

Over geen van al deze vragen is er in uw antedateerde brief duidelijkheid gebracht, ik stel bij deze voor die 11 panden en de twee nieuw aangebrachte, diezelfde vragen :

- Is er voldaan aan de meldingsplicht?  
-Besluit Vlaamse Regering 2/4/1996 afdeling 1 art.4 § 1.-
- Legt Lanaken een register aan?  
-Decreet Vlaamse Regering 27/03/2009 afdeling 2 artikel 2.2.6 § 1.-
- Zijn de panden ooit door de Voorzitter van het OCMW opgeëist?  
-Art.134 van de nieuwe gemeentewet.-

Op bladzijde 4 vindt u twee nieuwe panden die ik aan de vorige lijst van 11 toevoeg.

Uiteraard wordt bij de Kanselarij een nieuwe klacht ingediend wegens het niet verstrekken van Overheidsinformatie volgens het Decreet Openheid van Bestuur van 26 maart 2004 en dat in een gemeente waarvan de burgemeester als gewezen minister de wet ter zake geacht wordt goed te kennen –sic-.

Op pagina 2, 3 en 4 geven we nogmaals de locatie en op pagina 4 de recapitulatie en enkele pittige toelichtingen.

Leegstaande en verwaarloosde panden Lanaken –vervolg 1-

1. 2<sup>e</sup> Carabinierslaan 23



foto 28 juli 2012

2. 2<sup>e</sup> Carabinierslaan 35



foto 28 juli 2012

3. Berenhofstraat 64



foto 21 juli 2012

4. Kiezelweg 43



foto 28 juli 2012

5. Kiezelweg 308



foto 21 juli 2012

6. Kiezelweg 354



foto 28 juli 2012

7. Kiezelweg 356



foto 28 juli 2012

8. Kiezelweg t.o. Hazendansweg



foto 28 juli 2012

9. Sint Michielsstraat 2



foto 28 juli 2012

10. Stationsstraat 198



foto 12 september 2012

11. Koning Albertstraat 14-22

Vier woningen van de oude Rijkswacht en een kantoor staan leeg!



foto 14 augustus 2012



12. Kiezelweg 189  
– Hoek Kessensteeg-.



foto 11 september 2012

13. Kiezelweg 191



foto 11 september 2012

### Recapitulatie.

1. 2<sup>e</sup> Carabinierslaan 23 3620 Veldwezelt.
2. 2<sup>e</sup> Carabinierslaan 35 3620 Veldwezelt.
3. Berenhofstraat 64 3620 Veldwezelt.
4. Kiezelweg 43 3620 Veldwezelt.
5. Kiezelweg 308 3620 Veldwezelt.
6. Kiezelweg 354 3620 Kesselt.
7. Kiezelweg 356 3620 Kesselt.
8. Kiezelweg tegenover Hazendansweg 3620 Kesselt.
9. Sint Michielsstraat 2 3620 Kesselt.
10. Stationsstraat 198 3620 Lanaken.
11. Koning Albertstraat 14-22 3620 Lanaken.
12. Kiezelweg 189 hoek Kessensteeg 3620 Veldwezelt.
13. Kiezelweg 191 Boerderij 3620 Veldwezelt

Het pand -3- zou van de ouders zijn van Raadslid MARC GEURTS, iemand die via de verkiezingspropaganda het aanpakken van de "leegstand" promoot -sic-

Het pand -2- wordt volgens de eigenaar niet verhuurd, toch "logeren" daar van 4 tot 15 seizoenarbeiders die daarvoor 4 euro per persoon en per nacht betalen, dat werd ons door een betrouwbare bron gemeld.

Aangezien ondergetekenden sinds 1 augustus 2012 koortsachtig een geschikte, betaalbare, woning zoeken en daartoe al 24 vruchteloze pogingen ondernomen hebben, zullen wij op de leegstand in Lanaken passend reageren en publiek maken.

Wij zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Hoogachtend

Erik Verbeek - A. Van der Sande

CC : Kanselarij