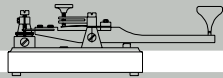




9 1771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

Lanaken 27 mei 2012

202-19 mei 2012

SVK Maasland : "Onwettig en Disproportioneel".



EVER



Opvragen en reproducieren van identiteitskaarten voor sociaal huurdoosier is onwettig en disproportioneel.

- Dertigduizend gezinnen staan in Vlaanderen op de wachtlijsten voor een sociale woning.
- Freya Van Den Bossche -SP.a- schrapt 200 mio euro subsidies voor renovatie van sociale woningen.
- Belgische Staat verbindt de belastingbetaler in de zaak DEXIA voor 54 miljard. DEXIA een bank waar ondermeer Elio Di Rupo -SP.a- in de Raad Van Bestuur zetelde en jaarlijks dertigduizend euro opstreek.
- Het grond en pandenbeleid voorziet tegen 2020 de bouw van 43.000 nieuwe sociale woningen, maar zelfs dan is voor slechts 24% van 180.000 Vlaamse gezinnen het huurprobleem opgelost.
- In Genk wachten 6.000 gezinnen op een sociale woning maar het CD&V beleid -dus óók cvba Nieuw Dak waarvan de stad Genk 57% van de aandelen bezit-, promoot decadente en dure bouwprojecten.

Sociale Verhuur Kantoren.

Politici als Mieke Vogels -Groen-, Patricia De Waele -LDD- en last but not least Liesbeth Homans -N-VA-, voeren tegenwoordig een beleid waardoor de SVK's dé oplossing zouden zijn. Daarmee is aangetoond dat de politiek -de grote nood om sociale woningen te voorzien- over de ganse lijn heeft gefaald. Een SVK is één piste, maar Morsum Magnificat heeft het bewijs, dat óók daar te veel politieke invloed speelt. Wie

achter de schermen van SVK's gaat kijken, vindt ook daar personen in de Raad Van Bestuur die ook vaak aan OCMW's verbonden zijn en dan zijn we uiteraard weer vertrokken voor een partijtje -vriendjes-politiek.

Niet conform.

In een concreet geval van het Rsvk te Ternat wordt door een juwelier uit buurgemeente Lennik een private woning aangeboden. Behalve een hoge huur was óók de elektrische installatie niet conform, dat had Yannick

C. van het Rsvk ook gezien. Niettegenstaande dat SVK de mogelijkheid had om de nodige herstellingen uit te voeren, verkozen ze dat niet te doen en de deal ging niet door! Het koppel dat voor dat appartement had gekozen was dakloos, maar het SVK van Ternat waarin de Voorzitter van het OCMW van Ternat, Frans Holsters, zetelde, lagen daar duidelijk niet wakker van.

Malaise.

Wegens te veel politieke invloed en allerlei onaanvaardbare toestanden, stapte L., een personeelslid van het Rsvk van Ternat op om in Herzele iets anders te vinden. Daardoor werd de agenda van Yannick C. uiteraard meer belast.

meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²
 Online -PDF- : 80 euro
 Online sociaal -PDF- : 50 euro
 Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.
 Verantwoordelijke uitgever
 hoofdredacteur :
 Erik Verbeeck
 Postadres :
 Postbus 57 3620 Lanaken.

 van p. 1

Toeval of niet werd Yannick in die periode kort na elkaar twee keer ziek, de dakloze "klanten" werden daarvan het slachtoffer.

Veel te duur.

Na het debacle te Lennik, komt Yannick met een appartement in Groot Bijgaarden op de proppen. Dat appartement was voor de huurders onbetaalbaar en was verwarmd met accumulatiekachels met dagelementen waardoor de elektriciteitsrekening maandelijks torenhoog oploopt, twee redenen waarom de huurders het appartement lieten voor wat het was.

SVK's brengen mensen nóg meer in de problemen.

Dat appartement in de Brusselstraat te Groot Bijgaarden was met de 575 euro huur voor iemand met een pensioen van 830 euro uiteraard veel te duur, dat zou een SVK óók moeten weten. Daarbuiten zou een SVK óók moeten weten dat, als huursubsidie wordt aangevraagd, de huur niet meer dan 520 euro mag bedragen. De kandidaat dakloze huurders konden niet anders dan het aanbod weigeren waardoor ze op de lijst van de weigeringen werden geplaatst. Het SVK brengt aldus kandidaat huurders nóg meer in de problemen.

Papieren en nog eens papieren.

Een ander middel om kandidaat huurders zoveel mogelijk af te schrikken is de papiermolen waarmee ze daar hun dagen vullen. Ze vragen niet alleen

Kandidaat huurders voetveeg van SVK Ternat

Malafide eigenaars triomferen.

----- Original Message -----
From: Huurbegeleiding
To: verbeeckenk@skynet.be
Sent: Wednesday, September 23, 2009 2:30 PM
Subject: Toewijzing Karel Keymolenstraat te Lennik
 Geachte heer Verbeeck,
 Naar aanleiding van contact met de eigenaar zijn we tot volgende conclusie gekomen:
 Mevrouw heeft ons laten weten dat zij afziet van de werken die nog uitgevoerd dienden te worden.
 Dit heeft tot gevolg dat wij een woning moeten verhuren die niet conform de wetgeving is.
 De nodige stappen naar de eigenaars worden hiervoor ondernomen.
 In tussentijd kan ik u deze woning niet meer aanbieden, maar een andere oplossing is voorhanden.
 Een appartement met 2 slaapkamers in Groot-bijgaarden wordt vanaf volgende week door onze dienst ingehuurd.
 Deze zijn wel conform de richtlijnen. De sleutel hiervan heb ik ook begin volgende week.
 Ik zou voorstellen dat wij anders in het begin van volgende week, wanneer ik terug ben uit ziekte, deze woning gaan bekijken.
 Hopende u hiermee van dienst te zijn,
 Met vriendelijke groeten,
 Yannick Claes
 Huurbegeleiding
 Rsvk West-Brabant vzw
 De Woonkoepel
 02568 09 96

Het SVK heeft de eigenaar juwelier Christine V. nooit een strobreed in de weg gelegd, zij heeft het appartement gewoon opnieuw verhuurd. Alleen de kandidaat huurders die van het Rsvk het adres hadden gekregen waren de pineut, zij dienden zich telkens, met alle kosten daaraan verbonden, naar Lennik te verplaatsen. De kandidaat huurders waren de voetveeg van het Rsvk van Ternat.

paspoorten wat als conditio sine qua non wordt aanzien.

RWO.

Er wordt door de betrokkenen opnieuw geklaagd bij de dienst RWO die als volgt reageert : *Uw nieuwe klacht leek mij betrekking te hebben op de wijze waarop moet voldaan worden aan de voorwaarde voor taalbereidheid. Indien aan deze voorwaarde is voldaan en het SVK blijft volhouden dat u niet kan inschrijven omdat ze een kopie moet hebben van uw EID (ook al blijkt uit uw dossier dat u een attest van gezinssamenstelling hebt binnengebracht), dan kunt u verhaal indienen tegen deze weigering tot inschrijving*" einde citaat. Het komt er dus op neer dat het SVK Maasland geen dossier kan weigeren omdat zij geen kopie van de eID mogen maken.

Brief SVK Maasland op 10/05/12 disproportioneel en onwettig



Kopie van de identiteitskaarten (voorkant en achterkant) van alle gezinsleden
 Attest van gezinssamenstelling, af te halen bij het gemeentebestuur

documenten waarop ze wettelijk gezien geen recht hebben, maar ze maken ook schromelijk misbruik van de zwakke positie en de situatie waarin sociale huurders zich bevinden.

Illegaal en onwettelijk.

Wie het paspoort van derden mag opvragen wordt bepaald in de wet van 8 augustus 1983. Politie, gerechtsdeurwaarders enz. hebben dat recht. SVK's en OCMW's zijn niét gemachtigd om iemands eID op te vragen, laat staan te reproduceren. In haar brief van 17 november 2010 aan SVK Het Scharnier is de privacycommissie -CPBL- duidelijk " ... *zij zullen de kandidaat-huurders in de toekomst niet langer verzoeken om een kopie van de identiteitskaart* ...". Het is dus ook voor de privacycommissie, overeenkomstig de wet van 8 december 1992, duidelijk

dat het opvragen en opslaan van persoonsgegevens van de identiteitskaart door een SVK niet kan.

SVK Maasland is hardleers.

Op 26 september 2011 wordt aan het SVK Maasland een aanvraag toegestuurd met ondermeer een "attest samenstelling gezin", maar niettegenstaande dat vraagt het SVK

Heeft u klachten over SVK's ? Hier de gegevens :

Agentschap Inspectie RWO
 Afdeling toezicht.
 Koning Albert II-laan 19 bus 22
 1210 Brussel
 Telefoon 02 553 22 21
 Telefax 02 553 22 35
 inspectie@rwo.vlaanderen.be

Maasland, dat samenwerkt met de gemeente Lanaken waar Marino Keulen -Open Vld- burgemeester is, op 10 mei 2012 in een brief andermaal een kopie van de

Document gezinssamenstelling.

Wie met diens eID op de website van het Rijksregister IBZ inlogt, kan het document van gezinssamenstelling zó downloaden. Maar bij het SVK Maasmechelen is men zich daar niet echt van bewust, plaatsen de opmerking "niet iedereen kan dat". Mensen naar het gemeentehuis sturen dát doen ze graag. Erger is dat men vraagtekens plaatst omdat het document dan geen stempel van de gemeente draagt. Het komt er dus op neer dat men bij het SVK Maasland te Maasmechelen niet op de hoogte is, ofwel in het document zonder stempel geen vrouwen heeft, immers, zoals de waard is vertrouwd hij zijn gasten.

Erik Verbeeck ©