



cvba Nieuw Dak miskent schimmel en niet conforme elektrische installaties



EVER

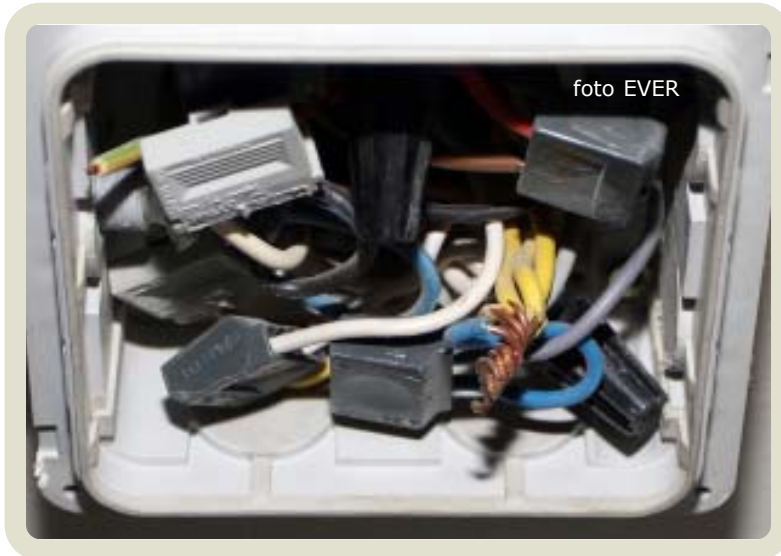


foto EVER

Geleiders met blauwe isolatie zijn uitsluitend voor de nulleider bestemd, gele isolatie mag niet gebruikt worden -art. 199-

In oktober 2010 signaleerden bewoners van een appartement van de cvba Nieuw Dak aan de Priesterhaagstraat 22 dat het deksel van een lasdoos in de kelder ontbrak en dat de elektrische bedrading zo kon aangeraakt worden -foto-. Bij nader toezicht blijkt hier dat het A.R.E.I. met de voeten werd getreden en dat is vreemd, de appartementen werden immers tegen het zachte prijsje van 55.000 euro! per appartement, volledig gerenoveerd.

Geen alleenstaand geval.

De hier aangetoonde "niet conformiteit" is niet het enige, er is veel meer. In de meterlokalen waar de elektriciteitsborden van Infrac hangen, werden bij de renovatie inrichtingen geplaatst van de zonneboilers die warm water bevatten en de temperatuur in het lokaal doen stijgen, dat is niet toegelaten, niet volgens het AREI -art. 84- en niet volgens de technische voorschriften van

Synergrid. Maar ook in de appartementen zelf zijn er inbreuken vast te stellen, ondermeer in verband met de plafonddozen die zich in het metselwerk bevinden, maar waar later een vals plafond in gipsplaten werd gelegd waardoor de elektrische bedrading zich in de holle ruimte bevindt, dat is strijdig met artikel 214-01 van het AREI.

Later aangelegd.

Wanneer we de elektriciens vragen stellen over de plafonddozen laat deze ons

weten dat Nieuw Dak dat vals plafond pas na het realiseren van de elektrische installatie heeft laten leggen.

BELAC.

Het is duidelijk dat de elektrische installatie niet in orde is, daarom stelt Morsum Magnificat in november 2010, middels geïllustreerde documenten, vragen aan BELAC, een op 31 januari 2006 opgericht accreditatiesysteem van de FOD Economie dat erkende organismen die elektrische installaties keuren,

controleert. Maar Morsum Magnificat weet dat BELAC met grote moeilijkheden te kampen heeft, er zijn ondermeer te weinig competente en onafhankelijke auditoren. Waarschijnlijk daarom heeft het 18 maanden in beslag genomen vooraleer BELAC haar besluiten over de gestelde vragen kon formuleren. Wellicht hebben de ambtenaren van BELAC lang moeten piekeren op welke manier

meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²
 Online -PDF- : 80 euro
 Online sociaal -PDF- : 50 euro
 Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
 hoofdredacteur :
 Erik Verbeeck
 Postadres :
 Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 zij de pertinente vragen van Morsum Magnificat zouden kunnen ontwijken.

Waarom werden algemene delen niet gekeurd, wat hebben ze te verbergen?

De elektrische installaties van de cvba Nieuw Dak voldoen in de Priesterhaagstraat 22 duidelijk niet aan de wettelijke voorschriften zoals bepaald in het KB van 10 maart 1981. Wanneer Morsum Magnificat daarover vragen stelt aan BELAC, krijgen wij pas na 18 maanden volgende reactie : " ... - Voor wat betreft de keuring in de Priesterhaagstraat 22 in Genk, zijn de door u gemaakte opmerkingen -cfr. Document V1011001- van toepassing op de gemeenschappelijke delen -kelderruimte, inkom-. BTV verklaart enkel de inspectie uitgevoerd te hebben van de wooneenheden zelf, niet van de gemeenschappelijke delen. De inspectieverslagen die ons werden overgemaakt door cvba Nieuw Dak hebben ook enkel betrekking op de wooneenheden. Een rapport over de gemeenschappelijke delen werd ons niet overgemaakt. BELAC beschikt niet over de bevoegdheid om te achterhalen door welk keuringsorganisme deze keuring werd uitgevoerd ...", einde citaat.

Conclusie Morsum Magnificat.

De elektrische installatie van de gemeenschappelijke delen van de vernieuwde appartementen van de cvba Nieuw Dak zijn aldus overeenkomstig de

wettelijke verplichtingen vervat in het MB van 27 juli 1981 -ondermeer art. 2- niet door een erkend organisme gekeurd. Niet toevallig vertonen die delen ernstige inbreuken op het AREI -art.84, art.199, art.5, etc. en de technische voorschriften van Synergrid inzake de plaatsing van metergroepen van Infrac.

Hoog toezicht over de kwaliteit van de keuringsorganismen



FOD Economie, K.M.O.,
Middenstand en Energie
BELAC
North Gate bureel 05B20
Koning Albert II-laan 16
1000 Brussel
Telefoon 02 277 83 33

Dat er in de meterlokalen regelmatig water insijpelt is niets minder dan crimineel, zij die daarvoor verantwoordelijk zijn moeten op het matje geroepen worden. Morsum Magnificat zal, zoals het een goed burger betaamt, een geïllustreerd document opstellen t.b.v. de procureur des Konings.

Burgemeester Dries liegt.

Bij herhaling is burgemeester Wim Dries -CD&V- in de gemeenteraad door de oppositie -Grouwels, Dewitte, Vangeneugden- over de cvba Nieuw Dak geïnterpelleerd, maar Wim Dries blijft beweren dat de cvba Nieuw Dak goed werk

.... Morsum Magnificat zal, zoals het een goed burger betaamt, een geïllustreerd document opstellen t.b.v. de procureur des Konings....

levert, dit zegt heel veel over Wim Dries zelf, maar ook over Nieuw Dak waar de competentie van de technische diensten duidelijk

te wensen overlaat. Het is ondertussen duidelijk dat niemand van de oppositie in staat is om ook maar iets aan die situatie te wijzigen, de CD&V in Genk doet gewoon wat ze wil en lapt de wettelijke verplichtingen aan haar laars. Het is af te wachten of de justitie, na de melding van Morsum Magnificat, haar verantwoordelijkheid wél gaat opnemen.

De schimmels.

zie ook ons online bericht van 8 april 2012.

In november 2011 verhuurde de cvba Nieuw Dak aan de Muggenberg 57 een appartement aan een gezin met vier kinderen dat uitpilde van de schimmels. Dat gezin werd daar tijdelijk ingestopt omdat Nieuw Dak het appartement dat ze bewoonden in de

Boshoekstraat, wil verbouwen. Nieuw Dak laat de huurders vlotjes voor een paar maanden verhuizen, alsof dat niets is.



De plaatsbeschrijving : ".. badkamer, geen behang, roos verwerk, verf afgeblot .." de rest ziet ND niet!

Sollen met de meestal allochtone huurders is de grote specialiteit van de cvba Nieuw Dak. Wegens omstandigheden onafhankelijk van hun goede wil, kan het gezin pas einde maart 2012 verhuizen. Toppunt is dat Nieuw Dak de huurders kosten voor -her-schildering dreigt aan te rekenen voor een appartement dat Nieuw Dak zelf in een erbarmelijke staat enkele maanden voordien heeft afgeleverd!

Gemeenteraad.

De oppositie -Y. Grouwels en H. Dewitte stelde in de gemeenteraad van 19 april 2012 vragen over de schimmels in de huurwoningen, maar de burgemeester heeft het in zijn gekende stijl weer netjes afgewimpeld, er zouden maar drie gevallen van schimmelvorming bekend zijn en de problemen zouden te wijten zijn aan het woongedrag van de huurders. Als de dokters van het volk nu nog niet begrepen hebben dat het geen enkele zin heeft Wim Dries en zijn horde CD&V lakeien tot de orde te roepen en artikel 135 van de nieuwe gemeentewet te doen respecteren, dan hebben wij óók onze twijfels over die dokters van het volk, er moeten dus andere paden bewandeld worden.

Terug verhuurd.

Volgens een -nog- niet bevestigd bericht zou het appartement aan de Muggenberg 57 ondertussen alweer een laagje verf

hebben gekregen en wacht men op de intrek van de volgende huurder, een carrousel die zich alsmaar herhaalt. Het meest schandalige is dat de cvba Nieuw Dak nog durft te beweren dat ze geen weet heeft van

schimmels terwijl die bij elke wissel van huurders gewoonweg wordt overschilderd en als de huurders het velen, laat Nieuw Dak ze er nog voor betalen ook. Hoe zegt men dat weer " de kruik gaat zo lang te water tot ze barst". Het artikel dat recent met wat hulp van Morsum Magnificat in De Morgen verscheen, heeft blijkbaar ook geen soelaas gebracht, daar heeft de Directeur Indenkleeft mogen liegen.

Erik Verbeeck ©