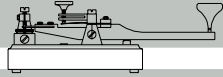




9 1771373 833007

Professioneel



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

Ham13 april 2012

2011-07 april 2012

Pilootproject Provincie Limburg : "Gezond tHUIS" opende de deuren.

Lenigen woonnood in geval van nood één en al ijdelheid?



Schepen Bosmans en gedeputeerde Mieke Ramaekers

Op vrijdag 13 april werd in de Kortestraat te Ham een kijkwoning "Gezond tHUIS" geopend. Het gaat volgens Mieke Ramaekers -CD&V- Limburgs gedeputeerde van Welzijn en Gezondheid om een pilootproject voor Limburg. De woning ligt in de schaduw van het OCMW van Ham en telt in feite twee appartementen onder één kap. De Limburg gedeputeerde en Patrick Bosmans, schepen van Volksgezondheid van Ham hadden niet alleen de pers, maar ook diverse geïnteresseerden uitgenodigd, waardoor de in de woonkamer geplaatste CO meter permanent in alarmfase vertoefde. De met mensen volgepropte woning is ook wat hinderlijk voor de pers, camera's en fototoestellen kunnen niet degelijk gebruikt worden.

Gezond en ook veilig?

Dat vele huizen ongezond zijn, ergo gevaarlijk, vooral door elektrocutiegevaar en CO vergiftiging is algemeen geweten. De jaarlijkse rapporten van Wonen Vlaanderen tonen dat aan, we hebben hier wat dat betreft, niets nieuws gehoord. De woning die

hier in bijzijn van Mieke Ramaekers en schepen van Volksgezondheid Patrick Bosmans werd geopend zou volgens de publiciteit die daarover werd en wordt gemaakt, de perfectie zijn - zie ook link onderaan-. Dat de woning gezond is, kunnen we aannemen, maar of ze zó veilig is, durven we te betwijfelen,

onze twijfels gaan alweer over de conformiteit van de elektrische installatie.

Logo.

De bedoeling van de kijkwoning is het organiseren van geleide bezoeken voor geïnteresseerden die willen weten hoe men in een gezonde woning ook

gezond kan leven. Er zijn inderdaad bewoners die niet weten dat er voldoende verluchting moet zijn, CO gevaarlijk is, daarom biedt dit project de mogelijkheid om advies van de Medisch Milieukundigen van Logo in te schakelen die dan een

meer p. 2

Links naar websites ivm dit artikel

http://www.limburg.be/56670/Primeur_voor_Limburg_Kijkwoning_Gezond_tHUIS_in_Ham.html

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²

Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 ganse reeks adviezen verstrekken

en raad geven. Morsum Magnificat vindt dat allemaal lovenswaardig, maar wanneer de woning niet gezond en gevaarlijk, in feite ongeschikt of onbewoonbaar is, wat gebeurt er dan, wat kán Logo vzw dan doen?

Voorbeeld in Genk.

In een ander artikel brengt deze redactie de schrijvende toestanden in Genk aan het licht -zie link onder-. Daar werkte STEBO in zekere zin samen met stad Genk om de woonkwaliteit van sommige verhuurde panden na te gaan. Ook Logo kan, zoals dat hier het geval is, haar rapport opmaken, dat is te zien in het online artikel op onderstaande link. Maar het probleem is, dat zowel STEBO als LOGO met zo'n rapporten niet verder

Wonen Vlaanderen.

Zoals tijdens de persconferentie opgemerkt, kampt Wonen Vlaanderen met een groot tekort aan personeel, in Lilburg zijn er slechts twee controleurs, lachwekkend is dat. Om eens komaf te maken met de niet conforme woningen, moet het Conformiteitattest kracht van wet krijgen. Telkens wanneer een woning wordt verhuurd, moet de gemeentelijke ambtenaar nagaan of de woning zo'n attest heeft, zo niet moet de eigenaar daarvoor beboet worden. Tijdens dit persmoment heeft schepen Patrick Bosmans toegegeven dat er inderdaad een probleem is met de capaciteit van Wonen Vlaanderen en dat gemeente Ham probeert om, als er problemen zijn, zelf zoveel mogelijk oplossingen zoekt, in vele gevallen hoeft Wonen



Er wordt door LOGO een CO² meettoestel dat ongeveer 250 euro kost, ter beschikking gesteld. Hier was het toestel permanent in alarm.

kunnen of mogen gaan. In Genk is de samenwerking met STEBO trouwens ondermeer om die reden afgesprongen. In het artikel in Morsum Magnificat gaat het om een appartement van de cvba Nieuw Dak waarvan de stad Genk meerderheidsaandeelhouder is en de Raad Van Bestuur bulkt van CD&V politici die in Genk de dienst uitmaken. Het is allemaal veel te politiek gekleurd en dat hebben wij dan ook tegen de gedeputeerde Mieke Ramaekers gezegd.

Vlaanderen dan niet meer tussen te komen zei de schepen.

Veiligheid.

Zoals reeds eerder in dit artikel opgemerkt vinden wij het zeer merkwaardig, dat een meterkast van de DNB - Distributienetbeheerder- in de slaapkamer is opgesteld, voor zover ons -en andere specialisten- bekend is dat niet toegelaten. Maar dat is niet het enige waarvan wij denken dat het niet strookt

Perfect? Het is te zien voor wie ...



foto EVER

We hebben omtrent dit LS bord toch enkele vragen:

- Een meterkast van de DNB hoort niet in de slaapkamer te staan.
- De buiging -kromtestraal- van de gevaarlijke voedingskabel klopt niet -art.207 AREI-
- Eén van de soepele buizen is onderbroken en de VOB geleiders zijn zichtbaar.
- De LS bordes staan verticaal.
- Geen of onvoldoende aanduidingen van de kringen.
- Het gaat duidelijk over een gewijzigde elektrische installatie waarvan de keuring moet voldoen aan art.2 van het MB van 27 juli 1981.
- Bekabeling beschermingsgeleiders te slordig.

Opmerkingen niet limitatief.

met de regels van het KB van 10 maart 1981. We hebben daarover informatie gevraagd aan degenen die daarop wettelijk mogen oordelen. We hebben er in zekere zin moeite mee, dat zo'n project té politiek geladen is, de pers liet zich weer op sleeptouw nemen en enkele vrijwilligers werden voor de kar gespannen om mee te spelen in een soort politiek reclamespotje. Zoals altijd

kijkt Morsum Magnificat naar andere zaken, daarom brengen wij ook steeds Ander Nieuws en zo zal het, tot spijt wie het benijdt, en in het kader van het algemeen belang, dus geen "eigen belang", ook blijven.

Tenslotte nog dit : Er wordt elektrisch gekookt, waarom is er dan geen dubbeltariefmeter?

Erik Verbeeck ©