



Aan de familie
Priester Haagstraat
3600 Genk

Hasselt, 23 mei 2008

Betreft: woningonderzoek - 10/04/08

Geachte,

Op vraag van Dhr. Driesen (CAD Limburg) voerde ik op 10/04/08 met uw toestemming en in uw bijzijn een onderzoek¹ uit van uw woning, gelegen te Priester Haagstraat 20 bus 3, 3600 Genk.

Het onderzoek door onze dienst gebeurt door een visuele controle van de woning en een bevraging van de bewoners, om zo eventuele knelpunten te onderzoeken.

Vaststellingen tijdens het woningonderzoek:

In de woonkamer, slaapkamer kinderen, badkamer en keuken komt schimmel voor. In de woonkamer en slaapkamer bevindt de schimmel zich dicht tegen de vloer, voornamelijk in de hoeken van de noordelijke buitenmuren, en achter de TV en achter de sofa, op de slaapkamer ook in de hoek en rond het raam. Er is ook schimmel in de badkamer (recent overschilderd). In de keuken is er een glazen deur naar buiten, uit dubbel glas. Het dubbel glas is op het ogenblik van het woningbezoek volledig aangedampt. Binnenin het glas zijn ook schimmelvlekken te zien.

De bewoonster geeft aan dat ze regelmatig haar huis dweilt met javel. (op het ogenblik van het woningonderzoek was alles pas gedweild en was er een hele sterke javelgeur in de woning).

Op de slaapkamer van de ouders staan nieuwe meubelen (1 jaar oud) uit vezelplaat. Recente meubelen uit vezelplaat kunnen mogelijk formaldehyde vrijgeven. Formaldehyde is een stof die dikwijls gebruikt wordt in de lijm van vezelplaten en die voor gezondheidsschade kan zorgen. De formaldehyde verdampt langzaam uit de vezelplaat. Op basis van een visuele controle is het niet mogelijk om met zekerheid te zeggen of er

¹ Onderzoek in het kader van het Binnenmilieubesluit (Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen tot bestrijding van de gezondheidsrisico's door verontreiniging van het binnenmilieu. BS 19.10.2004)

formaldehyde vrijkomt of niet. Er kan ook niet gezegd worden hoe lang het duurt voordat alle formaldehyde uit nieuwe meubelen is verdwenen.

Onze bevindingen worden besproken met de Administratie Zorg en Gezondheid - afdeling Toezicht Volksgezondheid van de Vlaamse overheid, die bepalen of verder onderzoek (vb. determinatie van de schimmel) nodig is of niet. Op basis van het verslag oordeelde de afdeling Toezicht Volksgezondheid dat een determinatie van de schimmelstalen aangewezen is. Determinatie werd uitgevoerd door het Wetenschappelijk Instituut voor Volksgezondheid. Zij stelden volgende soorten vast:

In de slaapkamer:

Cladosporium sphaerospermum

Aspergillus versicolor gr.

Penicillium sp.

In de woonkamer:

Cladosporium sphaerospermum

Acremonium sp.

Aspergillus versicolor gr.

Huisstofmijten

De bewoners hebben gezondheidsklachten.

Het jongste kind (4 maanden) heeft allergie en zeer regelmatig luchtwegproblemen (dagelijks medicatie gebruik en regelmatig ziekenhuisopnames zijn nodig - doktersattest).

De andere kinderen hebben luchtwegproblemen en nemen dagelijks medicatie (o.a. bronchodilatoren).

De vader van het gezin: zeer veel last van oogirritatie en lopende neus.

Mogelijke gezondheidsrisico's door binnenmilieuverontreiniging:

SCHIMMEL:

De aanwezigheid van schimmel kan allerhande gezondheidsklachten veroorzaken, de meest voorkomende zijn allergische reacties, irritatie van ogen, huid, neus, keel en longen, hoofdpijn en duizeligheid.

Personen met luchtwegproblemen kunnen extra gevoelig zijn voor de invloed van schimmels.

HUISSTOFMIJT:

Mensen kunnen een allergie ontwikkelen voor de huisstofmijt. Ze zijn dan gevoelig geworden voor de uitwerpselen van dit beestje. De gezondheidsklachten die allergiepatiënten ondervinden, zijn vooral irritaties van de slijmvliezen. Dit betekent dat ze last hebben van niezen, een opgezette keel, een dichte neus en prikkelende ogen. Allergie voor huisstofmijt wordt sterk geassocieerd met astma.

JAVEL:

Javel is een middel dat gebruikt wordt om te ontsmetten. Het doodt bacteriën en schimmels. Javel is ook schadelijk voor de gezondheid van mensen. Het kan irritatie van de ogen, neus en keel veroorzaken, huidontsteking (roodheid en jeuken) en ontsteking van de keel en irritatie van de maag.

FORMALDEHYDE:

Formaldehyde kan verschillende gezondheidsklachten veroorzaken: irritaties en ontstekingen van de oog-slijmvliezen en de bovenste luchtwegen komen vaak voor.

Maar formaldehyde kan ook aanleiding geven tot hoofdpijn, vermoeidheid, duizeligheid, een ongewone dorst bij het ontwaken, concentratie-, slaap- en geheugenstoornissen. Andere mogelijke problemen zijn braken, misselijkheid en soms ook diarree. Contact met de huid kan ook tot irritatie of ontsteking leiden.

Voorstellen om risico's te verminderen

Vocht en schimmel: Schimmel is steeds verbonden aan vochtige omstandigheden. De aard van de schimmelvlekken doet hier vermoeden dat het vocht bestaat uit condensatievocht. Condensatie betekent dat de waterdamp die in de lucht zit, gaat neerslaan op de muren. Dit gebeurt op de plaatsen die het koudste zijn. Dit probleem kan aangepakt worden door meer isolatie (wegwerken van koudebruggen) EN door er voor te zorgen dat de vochtigheid in de woning zo laag mogelijk blijft. Minder vocht produceren (vb. bij het koken een deksel op de pot) en door het vocht in de woning zo goed mogelijk af te voeren naar buiten (goed verluchten en liefst zorgen dat er constant verse lucht in de woning kan, dampkap gebruiken,). In de bijgevoegde fiche leest u meer over hoe u goed kan ventileren en verluchten.

Verwijderen van schimmel:

De schimmel die er nu is, kan best verwijderd worden.

De aanpak van schimmel vereist een aantal voorzorgsmaatregelen. Het is belangrijk de schimmel niet onnodig te verstoren (door vb. aftrekken van behangpapier) om te vermijden dat extra sporen in de lucht verspreid worden. De verwijdering moet door een gezond persoon gebeuren en men moet zorgen dat er geen kinderen in de te behandelen vertrekken aanwezig zijn.

Wanneer u zelf de schimmelvlekken wilt verwijderen, gaat u het best op volgende wijze te werk:

- Reinig de aangetaste materialen éérs met een detergent en spoel af met schoon water. Desinfectiemiddelen werken niet op vette of sterk vervuilde oppervlakten en worden onwerkzaam wanneer ze in contact komen met zeep of synthetische wasmiddelen.
- Desinfecteer dáárna met een chlooroplossing (javel in water). Hiervoor kan een verdunning van 1/10 genomen worden in warm water. Ruwweg een drietal glazen bleekwater op een emmer water van 10 liter. Bij het desinfecteren moet zoveel vloeistof gebruikt worden, dat de muren ongeveer 5 tot 10 minuten nat blijven. Daarna moet het oppervlak gespoeld en heel goed gedroogd worden.

Het javelwater mag niet gemengd worden met andere poetsmiddelen, om te vermijden dat er giftige gassen gevormd worden.

Voldoende verluchten tijdens het reinigen is erg belangrijk, open de ramen!

Daar bleekwater reageert met allerlei materialen, kan men best eerst een klein stukje van het oppervlak behandelen om te zien of de ondergrond niet aangetast wordt.

Maatregelen tegen huisstofmijt

In elke woning komt huisstofmijt voor. Hun aantal kan wel sterk toenemen in vochtige omstandigheden. Hoe u huisstofmijt kan beperken, leest u in de bijgevoegde informatie.

Stadsomvaart 9 ■ B-3500 Hasselt

Tel: +32(0) 11 33 31 12 ■ Fax: +32(0) 11 23 08 59 ■ mmk.sarareekmans@skynet.be

Gebruik de juiste poetsmiddelen

Javel is geen geschikt product voor het dagelijkse onderhoud van een woning. In normale omstandigheden is het niet nodig om een woning te desinfecteren.

Voor het dagelijks onderhoud van een woning, zeker wanneer er kinderen wonen met luchtwegproblemen, kiest u best voor producten die zo natuurlijk mogelijk zijn en weinig geur verspreiden (vb. natuurlijke bruine zeep, of producten van milieu-vriendelijke merken, zoals Ecover of Froggy). Zelfs als u deze producten gebruikt is het nodig om de woning goed te verluchten na het poetsen, tot alle geur verdwenen is.

Vermijd ook allerlei insecticiden (ook de zogenaamde "biologische") en luchtverfrissers of geurkaarsen en wierook. Dit kan nadelig zijn voor kinderen met luchtwegproblemen.

Verlucht de slaapkamer.

Er kan op dit moment niet met zekerheid gezegd worden of er wel of niet formaldehyde vrijkomt uit de meubelen. In geval er formaldehyde vrijkomt, is het belangrijk dat de slaapkamer heel goed verlucht wordt, zodat de formaldehydedampen naar buiten worden afgevoerd. Normaal verdwijnt formaldehyde uit de meubelen na een aantal maanden.

Dit verslag wordt aan u bezorgd en aan de persoon die het onderzoek heeft aangevraagd.

Indien u nog verdere vragen heeft, mag u mij altijd contacteren.

Bij dit verslag vindt u nog extra informatie over een aantal zaken die hier genoemd werden.

Met vriendelijke groet,



Sara Reekmans
medisch milieukundige

Limburgse LOGO's
Stadsomvaart 9
3500 Hasselt

Jan 27/8/08

De Familie

3 kinderen hebben dringend
behoefte aan een nieuwe hygiënische
woonst. Ze wonen sinds 2004
in een woning (appartement)
met ernstige vocht - en schimmel
problemen. Ondanks alle ingrepen
is hun situatie nog steeds dezelfde
met toenemende medische gevolgen
voor het ganze gezin.

hun huisarts
D. Van Damme