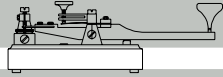




9 771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

17 januari 2012

198-09 januari 2012

Nieuw Dak blijft ogen sluiten voor fraude

Aftappen elektriciteit en auto's herstellen blijft duren



De beschermingsgeleider -aarding- is niet doorverbonden naar het lichtpunt !

foto EVER ©

Knoei-, kunst- en vliegwerk. -metalen winkelhaak bedient drukknop verlichting privé kelder-

Nooit gezien.

Een appartementsgebouw heeft doorgaans voor de verlichting van de algemene delen, een instelbare tijdschakelaar. De verlichting in de individuele kelders van de huurders, wordt geacht op de individuele elektriciteit van het betreffende appartement te zijn aangesloten, maar bij de -sociale- appartementen van de cvba Nieuw Dak in de Priesterhaagstraat in Genk is de verlichting van de privé kelders aangesloten op de algemene teller elektriciteit van gang en

traphal, dat is wat ons betreft nooit gezien. Wie denkt dat de cvba Nieuw Dak ter gelegenheid van de peperdure verbouwingen, dat elektrisch probleem even oploste, vergist zich, het amateuristisch en oneigen systeem -art. 5 AREI- bleef zoals voordien bestaan, ook dit is wat een dergelijk kunst- en vliegwerk betreft, nooit gezien -foto-.

Goed genoeg voor sociale wijken in Genk.

In het gebouw aan de Priesterhaagstraat 11 is

De problemen met de gebrekkige afwerking van de sociale appartementen van de cvba Nieuw Dak waarvan stad Genk meerderheidsaandeelhouder is, blijft de aandacht trekken. De veel te dure verbouwingen werden door aannemer Vaessen op een amateuristische wijze aangevat en uitgevoerd, de cvba Nieuw Dak stond er bij en keek er naar. De huurders zijn nu al voor het tweede jaar op een rij, de dupe van het kunst- en vliegwerk. De Vlaamse -p-Overheid aan de statige Koning Albert II Laan te Brussel slaapt en blijft slapen. Noch de Vlaamse Wooninspectie, noch de VMSW, doen wat van hun verwacht mag worden.

meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²

Online -PDF- : 80 euro

Online sociaal -PDF- : 50 euro

Losse nummers in kleur : 10 euro

² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever

hoofdredacteur :

Erik Verbeeck

Postadres :

Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 een huurder al maanden, aan de lopende band, in zijn van Nieuw Dak gehuurde privé garage, auto's aan het herstellen. Behalve het feit dat hier sociale fraude wordt gepleegd, heeft de

de privékelder beklaagen, zou hebben gezegd, dat zoiets technisch onmogelijk is, daarmee hebben die medewerkers zichzelf alleen maar belachelijk gemaakt. Het is zelfs heel simpel om spanning af te takken, dat kan met gewoon de drukknop-

Veiligheid?

In het kader van de bescherming tegen directe aanraking, waarvoor in een elektrische installatie een differentieel dient te worden voorzien, moeten we ons hier afvragen of degene die de aftakking in de kelder realiseert zich

elektrocuciegevaar, maar daarbij staat uiteraard niemand stil, óók de spionne van Nieuw Dak niet, toch is dit bittere ernst. Als Nieuw Dak geen maatregelen neemt zal iemand, in het kader van het algemeen belang, de kat de bel moeten



Het lichtpunt in de kelder : de beschermingsgeleider is niet aangesloten! Wanneer iemand daar een metalen armatuur plaatst kan er, gezien het hier om een kelder gaat, dus vocht aanwezig kan zijn, sprake zijn van elektrocutiegevaar. De schakeling is ook niet dubbelpolig.



Enkelpolige drukschakelaar zonder controlelampje, beschermingsgeleider niet aangesloten. Bediening door middel van een op de deur geschroefd haaks metalen plaatje is strijdig met art. 5 van het A.R.E.I.

huurder het op één of andere manier klaargespeeld om in zijn privé kelder, spanning af te tappen om in de garage elektrische verlichting of zelfs verwarming te gebruiken. In zo'n geval is dat puur diefstal van elektriciteit van de andere bewoners. De cvba Nieuw Dak heeft, om het lichtpunt -de lamp- in de individuele kelders te doen branden, een drukknop-schakelaar gebruikt en om die drukknop te bedienen hebben de bricoleurs een haaks metalen plaatje op de deur van de kelder geschroefd -zie foto p.1- en pas als de deur volledig geopend is, raakt het plaatje de drukknop en gaat het licht aan. Een verre van professioneel systeem maar blijkbaar goed genoeg voor de sociale wijken in Genk.

Heel eenvoudig.

Het sterkste in dit verhaal is dat een medewerker van Nieuw Dak aan huurders, die zich over het aftappen van spanning via

schakelaar te overbruggen, dat kan met een enkel-polige schakelaar in parallel met de drukknop-schakelaar te plaatsen. Parallel aan het lichtpunt kan dan een stopcontact gemonteerd worden, maar dat stopcontact is dan op VOB geleiders van 1,5 mm² aangesloten wat strikt genomen, indien die leidingen met zekeringen van maximum 16A werden beveiligd, kan. Is dan nog te zien of de beschermingsgeleider is doorverbonden en er een differentieel van 30 mA -vochtige ruimten- de bescherming tegen rechtstreekse aanraking waarborgt.



Deze garage, gehuurd van Nieuw Dak, dient enkel en alleen om aan de lopende band auto's te herstellen, dat is tegenstrijdig met de huurovereenkomst. De spanning voor licht en verwarming wordt via een verlengkabel -pijl- uit de kelder afgetakt en iemand van Nieuw Dak staat er bij en kijkt er naar.

daarvan bewust is? Als de verlengkabel dient om in de garage toestellen aan te sluiten en er is geen bescherming door de aanwezigheid van een beschermingsgeleider, of een differentieel van 30 mA, is er een reëel

aanbinden en Justitie informeren. Sociale inspecteurs moeten uiteindelijk kleur bekennen en ingrijpen, op Nieuw Dak moeten ze niet rekenen, integedeel ze beschermen de fraudeurs

Erik Verbeeck ©