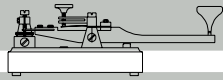




9 1771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

12 januari 2012

198-07 januari 2012

# GAOZ : Duurzaam wonen.

*Nieuw subsidiereglement een primeur voor Vlaanderen*



Michael Dhoore CD&V Genk foto Dhoore

*Duurzaam bouwen, verbouwen en wonen is een must, zit in de lift maar heeft hier en daar een duwtje in de rug nodig. Daarom werkte het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ een gezamenlijk subsidiereglement uit dat de naam "duurzaam wonen" meekreeg en op 15 december 2011 in het hoofdgebouw van C-Mine in Genk werd voorgesteld en toegelicht.*

## Update.

Het was Genks schepen van Stadsontwikkeling Michael Dhoore die alles in goede banen leidde en deze zette uiteen dat er, behalve een samenwerkingsverband tussen de politiediensten, ook al enkele jaren een samenwerking is tussen de GAOZ gemeenten wat betreft wonen, er werd zelfs een website gebouwd onder de naam GAOZ.be. De initiatiefnemers dachten dat het tijd werd om het subsidiereglement te updaten en vandaag wordt het product van hun reeks brainstormen toegelicht in de gebouwen van C-Mine dat voor Michael Dhoore model staat dat duurzaam bouwen of verbouwen kán.

## Juiste tijdstip.

Schepen voor Leefmilieu en Ruimtelijke ordening van de gemeente As, Tom Seurs, overliep vervolgens het nieuwe subsidiereglement zonder daarbij al te veel in detail te willen treden. Omdat de nationale overheid onlangs haar subsidiereglementering aanpaste worden de gemeentelijke overheden in deze weer belangrijker en dus komt het GAOZ reglement, duurzaam wonen, op het juiste tijdstip. Vroeger had elke afzonderlijke GAOZ gemeente haar eigen acht punten waarop subsidie kon worden gegeven, wat heel beperkt was en als iemand

een ander idee ontwikkelde, dat wellicht even duurzaam was, viel deze uit de boot. Met het nieuwe reglement hopen de makers dat dit euvel is opgelost.

## Puntensysteem.

Ze zijn dan ook gaan zoeken op welke manier duurzame investeringen in een gebouw kunnen worden beloofd d.w.z. elke duurzame investering, ook die, die niet voorkomen op de acht puntenlijst. Ze zijn tot een formule gekomen die werkt met een puntensysteem. Elke investering in duurzaam bouwen krijgt een aantal punten, de hoeveelheid punten hangt af van de waarde die eraan gehecht wordt.

## Categorieën

Er werden vier hoofdcategorieën ontwikkeld. Er is het energiezuinig bouwen, dit kan gaan om het plaatsen van een zonneboiler, plaatsen van vloer- en kelderisolatie, plaatsen van buitenmuurisolatie enz. Voor al deze investeringen, zowel voor nieuwbouw als voor verbouwing, kunnen punten behaald worden. Vervolgens zijn er de investeringen in waterbesparende maatregelen zoals het plaatsen van een regenput en infiltratievoorziening. Ook de aanleg van natuur en groen wordt met punten beloofd, het gaat dan om

meer p. 2



Morsum Magnificat® Professioneel

*Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.*

### Jaarabonnementen <sup>2</sup>

Online -PDF- : 80 euro  
Online sociaal -PDF- : 50 euro  
Losse nummers in kleur : 10 euro  
<sup>2</sup> BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever  
hoofdredacteur :  
Erik Verbeeck  
Postadres :  
Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 de aanleg van bijv. groendaken. Als laatste categorie is er de investeringen afzonderlijk te weinig punten opleveren, de laagste puntenschijs is immers 16 punten. Bij



Tom Seurs - Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu van de gemeente As.

meegroeiwoning en zorgwoning waarvoor het maximum aantal punten van 45 gegeven wordt.

### Enige uitleg.

Wanneer we als voorbeeld nemen dat iemand in zijn woning investeert door plaatsing van een zonneboiler -8 pnt-, dakisolatie -8 pnt-, vloerkelderisolatie -10 pnt-, buitenmuurisolatie -14 pnt- en bovendien in een regenwaterput -6 pnt-. Indien hij aan alle administratieve voorwaarden voldoet krijgt hij daarvoor in totaal 46 punten wat staat voor 1.350 euro. Had dezelfde persoon zijn punten niet opgespaard maar afzonderlijke subsidies gevraagd zou hij slechts 250,- hebben gekregen voor de dakisolatie -waarvoor de subsidie ook buiten het puntensysteem kan worden aangevraagd met onmiddellijke uitbetaling- vermits de rest van de

investeringen in appartementen blijft het te krijgen puntenaantal gelijk, maar de uitgekeerde subsidies zijn lager. De volledige tekst van het subsidiereglement is terug te vinden op [www.woneningaoz.be](http://www.woneningaoz.be)

### Beschikbare bedragen.

Voor de administratieve rompslomp kan de

aanvrager terecht bij GAOZ-wonen waarvan medewerkers 1 dag per week aan de balie van de onderscheidenlijke gemeenten zullen zitten, na afhandeling van de volledige administratie zal de GAOZ-medewerker een advies uitbrengen aan het betreffende schepencollege en wanneer het dossier wordt goedgekeurd zal de gemeenteontvanger van de gemeente waar de aanvrager woont, zorgen voor de uitbetaling. Het beschikbare bedrag voor dit subsidie puntensysteem bedraagt voor 2012 voor Genk 100.000,- euro, voor Opglabeeek 25.000,- euro, Zutendaal 20.000,- euro en As 60.000,- euro. Voor alle GAOZ gemeenten geldt dat, als blijkt dat de bedragen ontoereikend zijn, er bijkomende middelen zullen worden voorzien.

### Uniek

GAOZ-wonen houdt zich uitsluitend bezig met de subsidies en gaat zich niet bezig houden met stedenbouwkundige problemen. Als iemand, zoals gesteld in de vraag van Morsum Magnificat, een groendak of zonnepanelen installeert is het de verantwoordelijkheid van de investeerder om na te gaan of zijn dak daarvoor berekend is. In Vlaanderen is dit puntensysteem in elk



Sandra Stulens - OCMW Zutendaal wa eveneens aanwezig tijdens deze persconferentie.

geval uniek zeker omdat het hier vier gemeenten zijn die dit systeem gaan toepassen.

### NVDR.

Het was de bedoeling om een werf in de buurt te bezoeken waarbij er gelegenheid was om foto's te maken, Michael Dhoore gelaste dat af, zagezegd omwille van slecht weer, Morsum Magnificat denkt daar anders over. We zijn benieuwd te weten of dit "Uniek" pilootproject succes zal kennen, we wachten dus de resultaten ervan af. Het zou ook geen overbodige luxe zijn dat bij dergelijke persconferenties de deelnemers zichzelf aan iedereen duidelijk bekend maken.

Het zou eveneens wenselijk zijn dat voor een dusdanige technische materie, de pers wat meer tijd krijgt om een dergelijk lijvig document in te zien. De ontwerpers / bedenkers hebben met een team maanden aan zo'n project gewerkt, journalisten krijgen die tekst in extremis voorgeschoteld en worden verondersteld om het binnen een tijdspanne van een kwartier, of hoogstens een half uur te bevatten en correct weer te geven, iets wat uiteraard onmogelijk is.



Zonnepanelen plaatsen; een schrijnend voorbeeld van het met de voeten treden van de arbeidsveiligheid. We zijn benieuwd hoe lang de overheid daar nog één euro in gaat investeren.