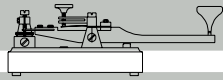




9 1771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



Reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

195-01 oktober 2011

Vervolg van online artikel van 1 oktober 2011

06 oktober 2011

Een OCMW moet men als vijand aanzien.



foto EVER

Marthe Falize in de flat van Dijledal die het OCMW van Leuven op 20 mei 2011 voor vier maanden voor haar huurde.

Leuven is met haar meer dan dertigduizend studenten en nood aan dito koten, qua beschikbare woningen, een probleemstad. Eigenaars van gebouwen spelen daar dan ook gretig op in en voorzien massaal studentenkoten, die woningmarkt ligt veel gunstiger dan de gewone woonruimten en een gebouw ombouwen tot studentenkoten ligt dan ook voor de hand. Een studio voor één persoon moet minstens 22,5m² groot zijn, voor twee personen is dat 28m². Voor woningen bestemd voor een hoofdverblijfplaats, zijn de afmetingen geheel anders; een woonkamer moet minstens 16m² oppervlakte hebben. Marthe Falize -foto- woonde in mei 2011 in Residentie Grunwald aan de Vandervaerenlaan te Leuven. De eigenaar, Belexim nv, wilde het pand tot studentenkoten verbouwen maar de bewoners wilden niet snel genoeg verhuizen en de eigenaar begon de verbouwingen, het werd een puinhoop. Wonen Vlaanderen werd ingeschakeld en stad Leuven verklaarde op 23 mei 2011 het gebouw onbewoonbaar.

Op straat.

Aangezien door de onbewoonbaarverklaring, mede wegens de verbouwingen, van de Residentie Grunwald, een gevaarlijke woonsituatie was ontstaan waardoor langer verblijf in het gebouw levensgevaarlijk was geworden, drong een ontruiming zich op. Het OCMW-Leuven komt hier wat Marthe Falize betreft, op 20 mei 2011 in beeld, niet dat Marthe leefloon ontvangt, maar wel wegens de

onbewoonbaarheid van het gebouw. De bejaarde alleenstaande weduwe dreigt, zoals alle andere bewoners, op straat te belanden, waarom heeft men de eigenaar niet aangepakt, of stad Leuven die de onbewoonbaarheid gewild veroorzaakte?

Voorrang.

Wie wegens het onbewoonbaar verklaren van een woning dakloos wordt zou, volgens artikel 19 van het Kaderbesluit van de Vlaamse Regering

-BVR- voorrang bekomen om een sociale woning te huren indien de aanvraag daarvoor binnen de twee maanden na de onbewoonbaarverklaring bij het Sociale Verhuur Kantoor, in casu Dijledal, wordt ingediend. Het zou voor zichzelf moeten spreken dat het OCMW van dienst, in casu Leuven, zorgt draagt, of er minstens over waakt, dat die aanvraag effectief wordt ingediend, ergo, het OCMW heeft de wettelijke verplichting om de

personen die op hun beroep doen, te informeren, dus niet alleen op hun plichten wijst maar ook spontaan, zonder dat de steunzoeker daarom vraagt, te informeren omtrent hun rechten. Het OCMW-Leuven had de wettelijke verplichting om aan Marthe Falize te zeggen dat haar aanvraag tijdig Dijledal moest bereiken, maar het OCMW-Leuven faalde in

meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabbonementen ²

Online -PDF- : 80 euro

Online sociaal -PDF- : 50 euro

Losse nummers in kleur : 10 euro

² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever

hoofdredacteur :

Erik Verbeeck

Postadres :

Postbus 57 3620 Lanaken.

haar
 van p. 1 opdracht en Marthe Falize zal daarvan de dupe worden.

Uitsluiting?

Nadat de aanvraag tot het -bij voorrang wegens dakloosheid- bekomen van een sociale woning bij Dijledal is toegekomen, communiceert Dijledal met het CAW en het OCMW-Leuven, er zou tussen Marthe Falize een voor ons -red.- onduidelijke voorgeschiedenis zijn. Er wordt buiten haar weten, over Marthe gecommuniceerd en bijgevolg kan de gedupeerde dakloze zich niet verdedigen. Het gevolg daarvan is dat Dijledal op 11 augustus 2011 Marthe Falize een brief stuurt dat haar aanvraag méér dan twee maanden na de onbewoonbaarverklaring van de woning -23 mei 2011- is toegekomen zodat zij geen aanspraak meer kan maken om bij voorrang aanspraak te maken op een sociale woning. Het geheel lijkt verdacht veel op uitsluiting.

Huurovereenkomst.

Na de onbewoonbaarverklaring van de Residentie Grunwald, vervoert het OCMW-Leuven de gedupeerden per taxi naar een doorgangswoning die ze voor een periode van vier maanden van Dijledal hebben gehuurd, óók voor de voor Dijledal "oude bekende" Marthe Falize. Over Marthe beslist het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst -BCSD van het Leuvense OCMW op 31 mei 2011 condito sine qua non "Toekenning opname in een doorgangswoning van het OCMW " en dit voor een periode van slechts vier maanden. Deze beslissing wordt, zonder inspraak van de betrokkene, op 9 juni, op 30 juni en op 4 augustus 2011 telkens verlengd, pas op 1 augustus 2011 stelt het OCMW-Leuven een huurcontract op met een looptijd van één maand. Marthe Falize vindt ondertussen wat steun bij

De Mobil vzw waar Marthe wat helpt, maar die vzw is evenmin bij machte om iets aan de hachelijke situatie en de dreigende dakloosheid het hoofd te bieden, ondertussen tikt de klok verder naar het einde van het huurcontract en een nieuwe dakloosheid, want Leuven is een studenten-k-l-otenrijenstad waar de gewone huurder mee moet leren leven.

David tegen Goliath.

Marthe Falize heeft binnen haar mogelijkheden, mede door een zwaar zieke dochter en het daardoor regelmatig moeten zorgen voor kleinzoon Redouan, meer dan haar best gedaan om haar utopische opdracht van het OCMW-Leuven, met zeer beperkte middelen te vervullen ; het vinden van het "onmogelijke"; een betaalbare woning. Marthe heeft schriftelijke bewijzen van haar pogingen. Dat het Leuvense OCMW, dat over enorm veel middelen beschikt, nota bene door de belastingbetaler betaald, dezelfde inspanningen heeft gedaan als Marthe, hoeft dat OCMW blijkbaar niet aan te tonen. Dit is een verhaal van David tegen Goliath.

Het "Materiaal" of "De mens".

We moeten ons afvragen hoe het mogelijk is dat een OCMW -in dit geval Leuven- mensen, die onafhankelijk van hun wil, uit een onbewoonbare woning worden gezet, om dakloosheid te vermijden, voor een periode van vier maanden naar een doorgangswoning doet verhuizen, alsof verhuizen zó gezellig is, vooral voor een bejaarde gehandicapte weduwe zoals Marthe Falize. Nu de theoretische einddatum van het door het OCMW-Leuven opgestelde huurcontract, waarvan het wettelijke kader -nog- niet is aangetoond, nadert, heeft het OCMW-Leuven, wanneer haar huurder het

pand niet tijdig verlaat, t.o.v. van haar verhuurder Dijledal, een probleem, daarom toont het OCMW-Leuven haar ware gelaat. Tijdens een bijeenkomst op dat OCMW dd 5 oktober 2011 om 11uur blijkt het OCMW plotseling haar barmhartigheid te tonen. Medewerksters Ellen en Liliane stellen Marthe voor om de nog resterende spullen door de klusjesdienst uit het appartement te laten verwijderen om tijdelijk bij het OCMW op te slaan. Waar Marthe gaat verblijven interesseert het OCMW blijkbaar minder, wat ze willen is de sleutel van het appartement want de huurovereenkomst met Dijledal is per einde september afgelopen, dát is het probleem, niet de dreigende dakloosheid van Marthe Falize. Dit geeft een idee hoe een OCMW het materialistische, de facto het financiële, boven het menselijke of sociale plaatst, het zijn trouwens bij OCMW's enkel en alleen jonge elementen

die voor de leeuwen worden gegooid, jonge elementen die denken over de rug van de armen carrière te kunnen maken. Ze luisteren nog beter naar hun politieke broodheren, veel beter dan de oudere elementen. Een normaal denkend, of ergo, een sociaal voelend element is bij een OCMW niet in staat zich te handhaven, die kunnen 's nachts niet meer slapen van de ellende die ze zien zonder echte hulp te mogen bieden.

Toch oplossing of een list?

Het moet blijken dat het OCMW-Leuven via derden, die daarvoor niet gevolmachtigd zijn, bemiddeling zoekt en toch bij wijze van uitzondering een noodwoning ter beschikking kan stellen. Marthe moet echter eerst garanties eisen en pas daarna de sleutel overhandigen.



Blok 4 van Sint Maartensdal, waar onlangs nog een vrouw werd vermoord, is de woonplaats van Marthe Falize. Dijledal heeft na de onbewoonbaarverklaring van residentie Grunwald enkele appartementen voor vier maanden aan het OCMW verhuurd.