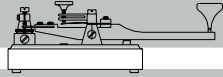




9 1771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



Reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

Vervolg van online artikel 17 juni 2011

191-01 Juni 2011

## Genk : Meer oog voor KMO's Dienstenzone Xentro in wording.

*Genk kent geen crisis maar decadentie.*

*Genks burgemeester Wim Dries opent de bijeenkomst en is verbaasd over zoveel persbelangstelling en ook de partners die in grote getale aanwezig zijn. De stad is al tien jaar bezig met de totstandkoming van het dienstencentrum waarvoor vandaag de "kick-of" gegeven wordt. Het idee voor een dienstencentrum ontstond in de jaren negentig toen men als stad heeft gezegd dat de industriële economie omgevormd moest worden naar een meer diensten economie wat op verschillende manieren ook gebeurde. In 1995 kwam 65 procent van de tewerkstelling in de regio vanuit de secundaire sector -bedrijven die grondstoffen verder verwerken bijv. bouw, automechaniek enz.- en 35 procent uit de tertiaire sector -goederen kopen/verkoop zonder verwerken bijv. vervoer, horeca, schoonmaak; ze zorgen ervoor dat het eindproduct verkocht wordt aan de consument-. Vandaag is die verhouding bijna omgekeerd. Op 21 december 2000 werd het BPA -Bijzonder Plan van Aanleg- goedgekeurd en konden door het bestuur de gronden voor het dienstencentrum*



We hebben nergens een merkenregistratie voor xentro gevonden. Zou men dat vergeten zijn?

*worden onteigend en aangekocht. Gronden die vandaag ter beschikking worden gesteld aan de verschillende partners/ projectontwikkelaars. De gronden blijven eigendom van de gemeente en de gebouwen die worden opgetrokken zijn eigendom van de projectontwikkelaars. Wanneer echter een investeerder een gebouw/pand/kantoor aankoopt van de ontwikkelaar wordt hij eigenaar van zowel grond als gebouw.*

### Stroomversnelling.

Het gebouw Atlanta, dat er vandaag al staat, werd gebouwd in 2000 maar pas in aug. 2007 kwam de ontwikkeling van het

dienstencentrum in een stroomversnelling toen er een eerste reservatie voor grond van projectontwikkelaar LRH-

Invest bij de gemeente binnenkwam met als gevolg dat in maart 2009 het tweede gebouw een feit was aan de

Jaarbeurslaan 21-23. De nog op te trekken gebouwen zullen

meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

*Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.*

**Jaarabbonementen** <sup>2</sup>  
 Online -PDF- : 80 euro  
 Online sociaal -PDF- : 50 euro  
 Losse nummers in kleur : 10 euro  
<sup>2</sup> BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever  
 hoofdredacteur :  
 Erik Verbeeck  
 Postadres :  
 Postbus 57 3620 Lanaken.

ontworpen van p. 1 worden door architecten met binnen- en buitenlandse faam zoals Botta, Holistic, Cornu enz., maar ook Limburgse architecten zullen hun steentje bijdragen zoals Gijsenberg en Cornoedus. Het stadbestuur hoopt dat alle gebouwen tegenover de Limburghal aan de Jaarbeurslaan in 2013 zullen gerealiseerd zijn waarna kan worden overgegaan tot de ontwikkeling van de Jaarbeurslaan aan de kant van de Limburghal, een project dat ook een tien tot vijftien jaar zal vergen.

### Microsoft.

Voor de diverse aanwezigen die tijdens deze kick-off de nieuw gevestigde bedrijven vertegenwoordigen, zijn de beweegredenen om zich in Genk te vestigen gelijklopend ; ligging, bereikbaarheid, parkeergelegenheid en ruimte wat gelegenheid geeft tot uitbreiding. Eén van de nog te verwachten bedrijven is Microsoft dat zich binnenkort in de gebouwen op Xentro zal vestigen, het betreft slechts een tijdelijk verblijf omdat het op termijn de bedoeling is dat het bedrijf zich op C-Mine zal vestigen.

### Werkgelegenheid.

Uiteraard zal Xentro zorgen voor werkgelegenheid. Burgemeester Dries heeft het over een 400-tal mensen als hij uitgaat van 1 werknemer per 50m<sup>2</sup> oppervlakte, dat is volgens sommigen een nogal voorzichtige raming omdat rekening gehouden mag worden met 1 werknemer per 25m<sup>2</sup>. Wetend dat de oppervlakte van de opgetrokken en nog op te trekken gebouwen totaal 21.000m<sup>2</sup> zal zijn kan ervan



Gebouw LHR



Gebouw Holistic



Gebouw Flexis



Gebouw Botta



Architect Botta

uitgegaan worden dat Xentro op termijn werk zal verschaffen aan 8 tot 900 werknemers, zonder rekening te houden met de toeleveringsbedrijven.

### Foto's.

Op de ingevoegde foto's ziet u de nieuwe gebouwen die er nog komen, het gebouw Atlanta staat er reeds en hebben we niet afgebeeld. Een merkenrechten registratie hebben we voor "Xentro" niet gevonden.

Erik Verbeeck ©