



**Erik  
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73  
erikverbееck@skynet.be  
Postbus, 57  
3620 Lanaken

**College Burgemeester & Schepenen  
van Lanaken.  
Jan Rosierlaan, 1  
3620 LANAKEN**

3620 Lanaken : 29 mei 2011

O Ref : J1105524  
U Ref.:

Geacht College, geachte heer, mevrouw,

Betreft : Gebouw Zuid Toren - Gemeenteplein 3620 Lanaken  
Brandveiligheid in gebouwen -KB 19 december 1997-  
NBN C18-100 - IEC 62305  
A.R.E.I. KB 10 maart 1981.

De inhoud van deze brief wordt u overgemaakt in het kader van het algemeen belang als inwoner van Lanaken en journalist en in het kader van de openheid van bestuur, ondermeer het Decreet van 26 maart 2004, wet van 11 april 1994 -opsomming niet limitatief -.

## 1.Brandveiligheid in gebouwen.

Volgens informatie worden, via de gemeente Lanaken, in het gebouw in rand vermeld sociale appartementen verhuurd. Als verhuurder draagt het gemeentebestuur, overeenkomstig het BW een aantal verantwoordelijkheden. Onlangs was er in het gebouw Zuid Toren aan het Gemeenteplein een brandn daarover door ondergetekende in mijn journalistieke hoedanigheid ter plaatse vragen gesteld, bleek de burgemeester mij niet te -her-kennen, toch had ondergetekende voordien al drie maanden op een rij vanaf de perstafel de gemeenteraad bijgewoond en er online berichten over gebracht.

Sinds kort is er op het dak van het voornoemd gebouw een antenedrager in de vorm van een driehoekige getuide pyloon geplaatst, de pyloon zelf is 9m. hoog, de buis waarop de antennes werden bevestigd is 6m. lang, de totale hoogte van gebouw, samen met de mast, is ongeveer 50m. De hoogte van het gebouw vanaf het maaiveld -gemeten vanaf het laagste niveau op de straat- is, zonder rekening te houden met de opbouw in het midden van het dak, ongeveer 26m.

Volgens het KB van 4 april 1972, later vervangen door het KB van 19 december 1997 -brandveiligheid in gebouwen- moet, volgens artikel 6.4., een gebouw dat hoger is dan 25m. voorzien worden van een bliksembeveiliging volgens het principe "Kooi van Faraday". In het KB van 4/4/72 is melding gemaakt van de NBN 579, maar deze norm is in 1985 vervangen door de

NBN C18-100 en in 2006 door de IEC-62305 norm, in België geratificeerd op 12 juni 2007 B.S. p.31829-.

- Vraag 1. Waarom is dat gebouw niet voorzien van een dergelijke installatie?
- Vraag 2. Is de elektrische installatie van het gebouw beveiligd tegen de gevaren van overspanning te wijten aan atmosferische verschijnselen -KB 10 maart 1981 artikel 136-02 A.R.E.I.-?

## 2. Opvanggers bliksem met radioactieve bronnen.

Het komt mij over dat het gebouw, tot enkele jaren terug, uitgerust was met een opvanger voor bliksem met radioactieve bronnen, blijkbaar is het radioactief element weggenomen, maar de draagmast staat er nog steeds.

- Vraag 3. Werd de radioactieve opvanger verwijderd volgens de modaliteiten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 13 mei 2003?

## 3. Hoogspanningscabine.

In het gebouw is er op het gelijkvloers ook een hoogspanningscabine voor middenspanning ondergebracht, het gaat wellicht over een dispersiecabine.

- Vraag 4. Het KB van 10 maart 1981 artikel 272, legt een jaarlijkse inspectie op door een erkend organisme -art.275 van het A.R.E.I-. Is dat gebeurd?

## 4. Werking van de wind op de bouwconstructies.

Recent werd een antennemast op het gebouw geplaatst, in het kader van de NBN m.b.t. de werking van de wind op de bouwconstructie en in het algemeen belang trek ik de conformiteit van de installatie in twijfel o.m. dat de installatie in haar geheel en de sollicitaties die op de mast en tuikabels -de breuklast van de tuien en de bevestiging ervan- worden uitgevoerd voldoen aan de NBN B03-002-1 en NBN B03-002-2 van december 1988.

- Vraag 5. Werden er voor de installatie van de antennemast berekeningen voorgelegd rekening houdend met de sollicitaties veroorzaakt door de mast zelf en de antennes op :
  - 5.1. De bevestigingspunten?
  - 5.2. De breukbelasting van de tuien en de spaninrichting?

## 5. Beveiliging tegen directie blikseminslag.

Los van de verplichting een "kooi van Faraday" aan te leggen voor hoge gebouwen, moet volgens de NBN C18-100 artikel 4.4.2 een antennemast van meer dan 5 meter -geïnstalleerd op daken -, voorzien worden van tenminste twee daalleidingen.

- Vraag 6. Is de recent geplaatste antennemast, die +/- 15m hoog is, voorzien van twee daalleidingen voor bliksem?

## 6. Beveiliging van de antennekabels.

In artikel 4.4.4. van de NBN C18-100 is voorzien dat de mantels -afscherming- van de coaxiale kabels van de antennes, middels een speciaal daartoe voorziene aardingkit, met de aarde worden verbonden, er dienen twee verbindingen te worden gemaakt, één vlak aan de antenne en één op de plaats waar de kabel in het gebouw wordt gevoerd.

Vraag 7. Is de coaxiale antennekabel zoals in item 5, voorzien van die verbindingen? Uiteraard wens ik in het kader van de "Openheid van Bestuur" in de daartoe voorziene tijdspanne, een antwoord op mijn vragen, in het tegengestelde geval zal ik stappen zetten bij de dienst openheid van bestuur en hergebruik van overheidsinformatie.

Indien u meer informatie wenst, kan u deze steeds bij ondergeketende bekomen, alle bewijsmateriaal is ter beschikking.

Met de meeste hoogachting

Erik Verbeeck

Onafhankelijk onderzoeksjournalist