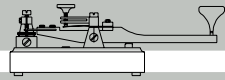




9 1771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

189-01 april 2011

Vervolg van het online artikel van 05 april 11

Riemst 16 april 2011

Riemst : Eerst peperdure politieke spelletjes, pas dan sociale woningen.

1,7 mio euro voor 8 Sociale woongelegenheden.

Situatie.

Burgemeester Vos van Riemst -CD&V- begon met de situatie te schetsen van zijn gemeente met als hoofddorpen Riemst en Vlijtingen gesitueerd naast buurgemeenten Lanaken, Tongeren, Bassenge, Visé en Maastricht. Vooral van deze Nederlandse stad is de invloed groot, temeer omdat Kanne nagenoeg Nederlands grondgebied is. In het verleden kwamen ook veel Nederlanders zich vestigen in Riemst vanwege het belastingvoordeel en dat joeg de prijzen van

Veertig jaar geleden werd ik door de heer Witters, een Antwerpse aristocraat, autofanaat en eigenaar van garage Autosport, in Château de Neercanne uitgenodigd voor een etentje. In die tijd behoorde het restaurant tot de hoge en dure klasse in een kader dat niet voor de gewone burger was weggelegd, dat etentje is mij vele jaren bijgebleven.

Op 5 april 2011 ben ik er voor de eerste keer, na zoveel jaar, in het kader van de bouw van sociale woningen, teruggekomen naar Château de Neercanne, een kader waar ik een socialistische minister als Freya Van Den Bossche nooit had verwacht. Hier werd de restauratie van een gebouw, opgetrokken uit kalkzandsteen, dat meer kost dan een nieuwbouw van een viertal sociale appartementen, in een weliswaar verouderd luxekader, goedgepraat. Dit zijn onder de sociale noemer, niets minder dan dure politieke spelletjes.



Burgemeester
Marc Vos



foto EVER

gronden en woningen de hoogte in. Echter de laatste jaren verminderde dat belastingvoordeel, wat de prijzen enigszins stagneerde. De woonmarkt van Riemst en bijhorende woonkernen bestaat momenteel uit 14% huurwoningen en 86%

eigendommen. Met een bevolking van 271 inwoners per km² is Riemst een dunbevolkte gemeente die met twee sociale bouwmaatschappijen samenwerkt ; Het Tongershuis, dat instaat voor de huurwoningen en de Kleine Landeigendom die hetzelfde doet voor koopwoningen.

Sociale woningen.

Bedoeling is om 183 sociale huurwoningen en 141 sociale koopwoningen bij te creëren en dat alles tegen 2025. De gemeente wil dat doen door een aantal projecten op te zetten, waarvan een aantal al lopende is. Woonproject Het Oud



meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabbonementen ²

Online -PDF- : 80 euro

Online sociaal -PDF- : 50 euro

Losse nummers in kleur : 10 euro

² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever

hoofdredacteur :

Erik Verbeeck

Postadres :

Postbus 57 3620 Lanaken.

◀ van p. 1 Gemeentehuis Wilder", ook een nieuwbouwproject, omvat één van 12 sociale koop- en 10 sociale huurwoningen alsook 8 sociale kavels. Het bouwproject "RUP



Jan Peumans, Freya Van Den Bossche en Marc Vos in een ernstig gesprek?

te restaureren en om te bouwen tot 4 sociale huurwoningen in het gerenoveerd oud gemeentehuis, een nieuwbouw met 3 sociale woningen en een nieuwbouw met een gemeentesaal voor de gemeente Riemst op het gelijkvloers met daarboven 1 sociale wooneenheid. Bovendien worden ook de bijhorende infrastructuurwerken en groenvoorzieningen uitgevoerd. De officiële start van het project was 1 februari 2011 en uitvoeringstermijn bedraagt 650 kalenderdagen.

Projecten.

Het Oud Gemeentehuis Kanne is niet het enige op stapel staande project van de gemeente Riemst, er is ook "BPA Kanne - achter den Hoven", dat binnenkort van start gaat en de bouw van 10 sociale huur- en 10 sociale koopwoningen beoogt. "Paenhuis - Den Eyckendael" is een nieuwbouwproject van 11 sociale serviceflats. "BPA Zussen" aan het Burgemeester Wirkusvosplein gaat over totaal 64 woningen waaronder 16 huurwoningen, 17 koopwoningen en 31 bescheiden kavels. Nieuwbouwproject "Hoeve Festjens" heeft tot doel de bouw van 14 sociale koopwoningen. "RUP

Riemst Centrum", dat nu in ontwikkeling gaat, omvat de nieuwbouw van 280 woongelegenheden die op termijn zullen worden gebouwd, het aandeel van sociale woningen staat nog niet vast.

Doelstellingen.

De gemeente Riemst heeft bepaalde doelstellingen en specifieke aandachtspunten voor ogen. Zo wil de gemeente de regisseur zijn in het woonbeleid en streven naar een voldoende gedifferentieerd en betaalbaar woningaanbod van een goed kwaliteitsniveau. Daarvoor is er een projectvereniging van een aantal Haspengouwse gemeenten met de naam STEBO, voor 50% gesubsidieerd door de Vlaams overheid, dat toeziet op de kwaliteit. Bovendien stimuleert Riemst het aangepast en levenslang wonen in Riemst en informeert zijn bewoners op vlak van wonen door ondersteuning te geven aan starters op de woningmarkt. Ook een leefbare en aangepaste woonomgeving is voor Riemst van groot belang wat men wil bereiken door het versterken van de verschillende

woonkernen met kwalitatieve publieke ruimten. Ook wordt veel zorg besteed aan het erfgoedpatrimonium.

De burenen.

Als plattelandsgemeente heeft Riemst een drievoudige relatie met "de burenen". Ten eerste als grensgemeente met een financieel en kwalitatief aantrekkelijk woonaanbod voor Nederlanders, ten tweede is Riemst aantrekkelijk voor ruimtezoekende gezinnen en tweeverdieners uit de buursteden Tongeren en Bilzen en ten derde is Riemst, met 300 studentenwoningen, voor een deel kamermarkt voor studentenstad Maastricht, een factor die van belang

Huidig project is pas het derde in Vlaanderen waarbij een beschermd gebouw volledig wordt gerenoveerd tot sociaal woonproject. In Riemst / Kanne zijn er nog een dertigtal gebouwen die beschermd zijn, allen opgetrokken uit mergelsteen. Peumans is er fier op dat de gemeente Riemst de eerste gemeente is geweest die een intergemeentelijke erfgoedconsulent in dienst heeft genomen en ook een full time archeoloog in dienst heeft die voor vier gemeenten werkt ; Voeren, Lanaken, Bilzen en Riemst. Dat hij ontelbare briefjes en memo's schreef aan Marino Keulen met de vraag hoelang het dossier nog ging aanslepen, moest hem toch ook even van het hart, maar uiteindelijk is het dan toch in orde gekomen, iets waar Peumans bijzonder blij om is. Als attentie en om af te sluiten, bood Jan Peumans



Onthulling gedenkplaat, Freya Van Den Bossche, Marc Vos en de Voorzitter van het Tongershuis Mariëlla Froidbise.

is op de private huurmarkt.

Peumans.

Schepen Peumans -N-VA-, al 23 jaar in het Riemstse gemeentebestuur, heette de aanwezigen welkom en vertelde dat er reeds in 1989 plannen bestonden om van het Oud Gemeentehuis een cultuurzaal te maken. In 1995 werd contact gelegd met huisvestingsmaatschappij Tongershuis. Het dossier sleepte aan tot vandaag en indien men nog twee jaar had gewacht zou het pand nog enkel rijp zijn geweest voor de sloop.

nog een mand, gevuld met streekgerechten, aan aan minister Van Den Bossche die voor deze eerstesteenlegging was afgezakt naar Kanne.

Tongershuis.

Mevrouw Froidbise, Voorzitter van de Gewestelijke bouwmaatschappij Tongershuis, gaf vervolgens een toelichting op het project. Ook zij haalde, zoals Peumans, de zeer lange administratieve

▶ meer p. 3

van p. 2 procedure aan die het project diende te doorlopen maar uiteindelijk heeft Tongershuis dan toch alle goedkeuringen binnen. De voorzitter overliep nog eens kort de projecten die Tongershuis reeds realiseerde. Vandaag verhuurt Tongershuis 37 wooneenheden in Riemst, verspreid over de verschillende kerkdorpen van de gemeente. De gerealiseerde projecten in gerestaureerde gebouwen zijn zeer mooi maar helaas, niet de goedkoopste en de realisatie van soortgelijke projecten in de toekomst voor een school met onderwijzerswoning waarin ook enkele gemeentelijke administratieve diensten zouden worden ondergebracht, echter, de gemeentelijke diensten verwierpen de plannen en de hogere overheid diende in te grijpen die de raming van 23.310 Bef. goedkeurde. Pas in 1872 werd dan uiteindelijk gestart met de bouw waarbij men onmiddellijk op problemen stuitte. De ondergrond was, door de aanwezigheid van de oude Jeker op grote diepte, ongeschikt om te funderen en men moest een, voor die tijd, speciale techniek

Freya : Ogen toe voor de prijs..



Jan Peumans het voorstel lanceerde om het pand te herbestemmen voor sociale woningbouw.

De cijfers.

Het kostenplaatje van dit project is hoog met een totaal van 1.568.955,43 euro. Hiervan wordt 107.784,02 euro gesubsidieerd door AGI -gesubsidieerde infrastructuur-, 296.932,87 euro door het Vlaams Gewest, 98.977,62 euro door de Provincie en 98.977,62 door de gemeente Riemst. Daarnaast is er een renteloze lening van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen van 966.283,30 euro.

Drie goede redenen.

Voor deze "eerstesteeenlegging" was minister van Wonen en Energie, Freya Van den Bossche, speciaal vanuit Gent naar het verre Kanne gekomen en daarvoor had zij, naar eigen zeggen, 3 goede redenen. Ten eerste, het signaal dat de gemeente Riemst aan haar inwoners geeft om te blijven wonen in de streek waar zij altijd zo graag hebben gewoond. Als tweede reden noemde de minister het feit dat

zal zeer sterk afhangen van de mate van financierings- en subsidie modaliteiten. Een woord van dank was er voor Architect Levenstond en de aannemer van het project, de NV Building, die zij veel succes toewenste met de verwezenlijking van de opdracht.

Aankoopsom.

Architect Levenstond overliep de geschiedenis van het "Oud gemeentehuis" die begon in 1862 toen de eerste plannen werden gemaakt

hanteren door, met name, 242 Scandinavische houten palen te importeren die manueel in de grond werden geslagen. In 1880 werd het uit kalkzandsteen -in de volksmond mergelsteen- opgetrokken gebouw definitief opgeleverd. Nadien manifesteerden zich allerlei problemen zoals, ondermeer, de dakdichting die niet voldeed en herstellingwerken vergde. In 1893 was er dan een brand waarbij verschillende klaslokalen werden verwoest die pas

1895 volledig waren hersteld.

Afbreken.

De eerste pennentrek voor de restauratie van vandaag dateert al van mei 1989. Door de hoge kostprijs gingen echter diverse stemmen op die het beter vonden het gebouw volledig af te breken en te gaan voor nieuwbouw. Hierdoor viel het dossier tijdelijk stil maar in 1995 kwam dan de definitieve bescherming van het gebouw waarna

 meer p. 4

van p. 3 met een
 Riemst, met een
 toch wel
 iets oudere bevolking,
 probeert om ook jonge
 gezinnen te motiveren om
 in Riemst te komen en te
 blijven wonen. De derde
 reden om te komen was
 dat, ondanks dat er voor



foto EVER

Tongershuis Mariëlla Froidbise.

haar weinig reden was om
 fier te zijn gezien het
 lange tijdrovende traject
 dat dit dossier heeft
 moeten afleggen, de
 gemeente toch de moed,

de
 doorzettingskracht
 en de
 vastberadenheid
 heeft getoond om
 het dossier
 uiteindelijk rond te
 krijgen. Om dit in
 de toekomst te
 vermijden heeft zij

twee
 instanties
 gevraagd
 haar te
 adviseren
 over de
 doorlooptijden
 van
 dergelijke
 projecten,
 enerzijds
 het
 kenniscentrum
 Vlaamse
 Steden en
 anderzijds
 de VHSW
 die
 momenteel
 de laatste
 hand
 leggen aan
 een

document waarin alle
 elementen van vertraging
 van projecten, waar zij
 mee te maken hebben,
 worden opgenomen.
 Minister Van Den Bossche
 verwacht deze maand nog

Freya : Ogen open voor de camera ...



foto EVER

de resultaten en daaruit
 zullen haar diensten
 opmaken waar de
 knelpunten zitten en
 trachten deze aan te
 passen. De minister
 complimenteerde tot slot
 de gemeente Riemst met

haar plannen voor sociale
 woonprojecten die in de
 steigers staan, de reeds
 gerealiseerde projecten en
 de gestelde objectieven
 tegen 2025.

© jvds

Mercedes Van Volcem : **Had Minister Van den Bossche voorkennis over de arresten van het Grondwettelijk Hof inzake het Grond- en Pandendecreet?**

<http://www.vlaamsparlement.be/Proteus5/showVIVerslag.action?id=616070>



Op een parlementaire
 vraag van 3 februari 11,
 verklaart de Minister dat
 het Grondwettelijk Hof
 aan Europa de vraag
 heeft gesteld of het
 Grond- en Pandendecreet
 al dan niet strijdig is met
 de Dienstenrichtlijn. Het
 Grondwettelijk Hof heeft
 echter pas op 6 april dit
 arrest -met bijhorende
 vragen aan Europa-
 uitgesproken.
 Mercedes van Volcem
 vind het zeer vreemd dat
 de minister daarvan toen

reeds van op de hoogte
 was, Van Volcem stelt zich
 dan ook de vraag of de
 minister de scheiding der
 machten respecteerde.
 Freya Van den Bossche
 zou een experte in
 communicatie zijn, meent
 Mercedes van Volcem.
 Minister Van den Bossche
 antwoordt op 3 februari op
 de vraag wanneer een
 uitspraak kon worden
 verwacht over de grond-
 en pandendecreet het
 volgende in de commissie
 wonen:

*"Dat zal nog een beetje
 langer duren dan
 verwacht. Het
 Grondwettelijk Hof heeft
 nu aan Europa een
 vraag gesteld om te
 weten of het Grond- en
 Pandendecreet al dan
 niet strijdig is met de
 Dienstenrichtlijn. Dat
 zorgt opnieuw voor een
 aantal maanden*

*vertraging. Dat is
 bijzonder vervelend. Ik
 betreur dat samen met
 u allen."*

Van Volcem :

De uitvoering van het
 grond- en pandendecreet
 moddert momenteel aan
 omwille van het juridische
 kluwen." De procedure
 hangende bij het
 Grondwettelijk Hof, die
 destijds door het Vlaams
 netwerk van
 ondernemingen -VOKA-
 werd ingeleid, doet
 investeerders wachten om
 huisvesting te realiseren.
 Die rechtsonzekerheid
 zorgt ervoor dat minister
 Van den Bossche haar
 doelstellingen inzake
 sociale huisvesting
 waarschijnlijk niet zal
 halen. Is de minister
 zodanig bezorgd om de
 materie, dat ze voorkennis
 opdeed over uitspraken

van het Grondwettelijk
 hof? Dit zou een flagrante
 aanfluiting zijn van het
 principe van de scheiding
 der machten." Vraagt Van
 Volcem zich af
 Rol van de Vlaamse
 regering?
 "Dat nota bene de huidige
 minister van Ruimtelijke
 Ordening deze rechtszaak
 heeft ingeleid, toen nog in
 functie van VOKA, maakt
 het dossier helemaal
 complex voor de Vlaamse
 Regering. Was de Vlaamse
 regering dan ook
 voorafgaandelijk op de
 hoogte van de uitspraken
 van het Grondwettelijk
 Hof?".
 Bron : Mercedes Van
 Volcem

NVDR
 Mercedes Van Volcem
 moet ook kritische durven
 zijn voor haar eigen partij
 o.a. Marino Keulen.