

# P E R S M A P

**De lucratieve Genkse**



**"Piramiden" van**

**Jo Vandeurzen & C°**



## 1. Aanleiding:

**In 1986 vetrok Louis GAETHOFS plotseling als burgemeester van Genk, de CD&V'er was pas 10 jaar burgemeester en slechts 53 jaar.**

**Het waarom van deze lucratieve ruiloperatie door de Genkse CD&V opgezet, vindt u in onderstaande persnota**

## INLEIDING .

**Moeten we u nog uitleggen dat politici die op de één of andere manier aan de regering deelnemen, of in een ander al dan niet politiek kader voorzitter, bestuurder of lid zijn, andere activiteiten uitoefenen die, d.m.v. wisselwerkingen en door al die activiteiten massaal te cumuleren, op grote schaal gigantisch veel geld in hun zakken en die van hun vrienden laden. Dat is niets minder dan diefstal van de gemeenschap. Dat sommigen zich schuldig maken aan actieve corruptie is te Mechelen nog maar eens bewezen.**

**Het is overbodig dat we hier een opsomming maken van alle schandalen die alleen al de laatste tien jaar bekend werden gemaakt, er is nog veel meer dat leeft maar niet aan het licht mag worden gebracht. De vraag hoe dat komt, moet de klassieke pers**

**aan zichzelf stellen.**

### Pers 1.

### Oktober 2007. Morsum Magnificat 146.

In Morsum Magnificat 146 hadden we al een begin gemaakt met een artikel over de partij die in Genk al meerdere schandaaltjes op haar palmares heeft staan. Buiten het project C-Mine, dat recent nog maar eens een nieuwe wending kreeg, waren er de schandalen rond de steenkoolmijnen van Genk, maar met Louis Gaethofs, in 1976 benoemd tot burgemeester om tien jaar later al ontslag te nemen, wordt de reputatie van Genk niet beter. Gaethofs vertrok met de CD&V raket naar zijn buitenverblijf in Knokke en de tanks waren goed gevuld met een pak van onze centen.

### Niet vreemd.

Toen Louis Gaethofs al na tien jaar burgemeesterschap in 1986 op 53 jarige leeftijd opstapte (terwijl zijn voorganger bleef tot 65 en Gabriëls in december ook al 60 wordt) kon niemand dat begrijpen, maar velen weten niet dat de Genkse CD&V, niet alleen het financieel bedje voor zichzelf, maar ook voor Louis Gaethofs en anderen had gespreid. Hoe dan ook zijn de belastingbetalers, dus ook deze van Genk, het kind van de rekening. De Genkse CD&V'ers plunderen niet alleen de portemonnee van de Genkenaars maar van alle Belgen, een schandaal, wellicht het grootste schandaal uit de Genkse politieke geschiedenis.

### Resem bedrijven en cumuls.

Vanuit de Stad Genk was Louis Gaethofs ook Voorzitter van de sociale huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak. Na zijn ontslag als burgemeester vinden we daar in de Raad Van Bestuur (en ook elders) zijn zoon Johan Gaethofs.

Hoe Johan Gaethofs die aandelen uit de privé-sector heeft bemachtigd is ons niet helemaal duidelijk geworden, maar dat is ook niet zó belangrijk.

Zoon Johan zal ook nog in enkele andere bedrijven door vader Ludovicus (Louis) worden binnengeloofd, zoals in de kliniek André Dumont waar Johan Gaethofs op 26 april 2004 tot het jaar 2010 tot Bestuurder werd benoemd.

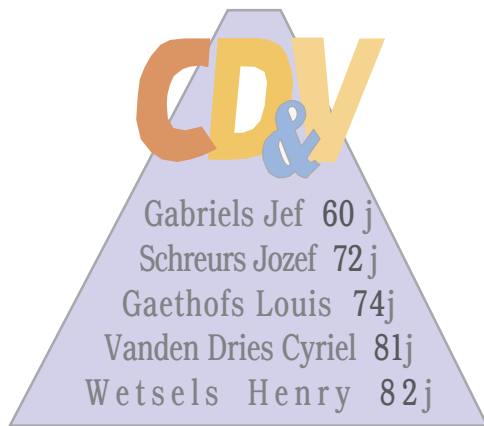
Vader Louis Gaethofs zelf duikt ook op in Encare Consult (het oude CWZ Business Center, later DWZ) - ZOL (St Barbara - Kliniek André Dumont)- Inveras nv - Gato & Cie - Torfs & Cie - Landwaarts (tot '94) - Alinvest en vele andere. (\*1-2-3-4)

\*1-2-3-4 - Recapitulatie / overzicht van de bedrijven waar Louis Gaethofs bedrijvig is of was.

## CD&V.

In de volgende nummers van Morsum Magnificat komen we in detail op al deze inkomsten terug. Gaethofs is thans bijna 74 jaar (op 25 november) en u zal zien dat vervroegd opstappen als burgemeester (dus in feite de kiezer bedriegen) lucratief en (zelfs tot na de dood) erg lonend kan zijn. Sommige benoemingen (zoals bij de ZOL) lopen zelfs over een periode van dertig jaar ...

## Pers 2.



## November 2007. Morsum Magnificat 147.

### De Piramides van Jo Vandeurzen.

*In MM 147 hebben we een tipje van de gesluisde  te Genk opgelicht, Louis Gaethofs vertrok in 1986 als een raket, geladen met jobs en geld, naar zijn residentie te Knokke. Niemand begreep toen waarom Louis Gaethofs op de leeftijd van 53 jaar de burgemeesterstoel in Genk, ten voordele van Jef Gabriëls, verliet. Achteraf komt de aap uit de mouw, het waren de Piramides van Jo Vandeurzen die voor een stevige financiële basis voor een aantal  vriendjes hadden gezorgd. Met zo'n pak poen in het vooruitzicht was Gaethofs met veel plezier bereid om zijn kiezers en burgemeestersjerp te verraden en het gemeentehuis van Genk voor zijn residentie in Knokke te ruilen. Het snode, maar schandelijk "Masterplan" was door Jo Vandeurzen <toen CD&V Voorzitter te Genk> "meesterlijk" opgezet, het grootste politieke schandaal uit de Genkse geschiedenis.*

\*5 - Jo Vandeurzen krijgt als Voorzitter van het ZOL 37.156,14 euro

## Jarenlange uitgekiende CD&V vriendjespolitiek in Genk.

Als de CD&V overal in Vlaanderen tewerk gaat zoals Jo Vandeurzen, die niet alleen voor zichzelf maar ook voor zijn talrijke CD&V vrienden, in een welopgezet plan, heeft gezorgd, dan zijn de kopstukken van de CD&V de grootste politieke zakkenrollers van het land.

Maar het is te laat, veel te laat. In Genk is het broodje van sommigen uit het vriendenclubje van Jo Vandeurzen voor 30 jaar gebakken. Voor sommigen die nu tachtig jaar oud zijn, blijven de vergoedingen, zoals voor Cyriel Vanden Dries, zelfs tot na de dood verder lopen, de statuten van de diverse VOF's die naast het ZOL werden opgericht en waarin de vrienden van Jo Vandeurzen participeren, hebben daarvoor gezorgd.

## Oude koeien.

We moeten hier voor de goede orde even enkele oude koeien uit de gracht halen.

Enkele jaren na de verkiezingen van 1982 stopt Albert Bijmens als Voorzitter van de CD&V Genk, dat jaar (+/- 1984) wordt Jo VANDEURZEN op 26 jarige leeftijd (geboren 02.06.1958) Voorzitter van de CD&V Genk. Mede dankzij dit mandaat krijgt Jo VANDEURZEN de nodige wapens om zijn eerste slachtoffer uit te schakelen. De toenmalige OCMW Voorzitter V. SLEGERS was immers een goezak maar had onvoldoende persoonlijkheid.

Het is voor de sluwe vos Jo VANDEURZEN een gemakkelijke zet om Slegers, als een pion in een schaakspel, opzij te zetten en daarmee haalt de CD&V Voorzitter op 31 jarige leeftijd ook het voorzitterschap van het OCMW binnen. Voor het plaatsen van een paar handtekeningen in de RVB (Raad Van Bestuur) strijkt Jo Vandeurzen jaarlijks 37.156,14 euro op (\*5) .

## Jo naar de Kamer.

Stel, droomde Jo Vandeurzen in 1984 luidop, dat Louis GAETHOFS nu eens <vroegtijdig> als burgemeester van Genk zou opstappen, liefst in 1986, dan zou Jef GABRIËLS diens plaats kunnen innemen en vervolgens zou Jo VANDEURZEN de plaats van Luc D'hoore (als die in 1993 de leeftijd van 65j bereikt) in het Parlement kunnen innemen.

Mocht die droom van Jo VANDEURZEN uitkomen, dan wint hij op vier fronten :

1. Een pak beloften die Gaethofs in de mogelijkheid stelden om levenslang een hoop geld binnen te rijven, een schandaal wanneer men

dat vergelijkt met de massa kleine pensioenen en brugpensioenen.

Als Jef Gabriëls tevreden is met het burge-meesterschap en enkele goedbetaalde cumuls (zie vervolg later), ligt de weg voor Jo

### **ZOL statuten art 6: Gedurende de eerste dertig jaar kunnen deelgenoten niet uittreden ...**

Vandeurzen helemaal open.

2. Jo Vandeurzen zelf, superegoïst, wordt Voorzitter van het OCMW en wordt zelf 11 jaar voorzitter van de ZOL wat hem zeer goed opbrengt.

3. Jo Vandeurzen maakt vanuit die positie van zijn geesteskind "ZOL" een CD&V ziekenhuis met een hoop hoog bejaarden in de RVB (zie enkele namen in de piramide op pagina 2>.

4. Als Jo Vandeurzen Luc D'hoore zou kunnen opvolgen, wordt VANDEURZEN zelf volksvertegenwoordiger, ook dát behoort tot de plannen van Jo VANDEURZEN. Hij is niet dom.

Met wat hiervoor is uiteengezet hopen we duidelijk gemaakt te hebben dat Jo VANDEURZEN een mooi en succesvol plan heeft opgezet dat perfect is geslaagd en waardoor zeer veel geld in de zakken van de CD&V'ers van Genk terecht is gekomen en zelfs, zoals hierna zal blijken, over de dood heen nóg zal komen (aan erfgenamen via de VOF's).

### **Gaethofs naar Knokke.**

Iedereen die bij het opstappen van Louis Gaethofs als burgemeester van Genk, de wenkbrauwen fronste, was bij de neus genomen. Het trio Vandeurzen, Gabriëls en Gaethofs hadden het vertrek van Gaethofs al jaren op voorhand minutieus voorbereid zodat ze er alle drie veel beter van werden en niet op zijn minst Louis Gaethofs (en zoon) zelf.

Trouwens kwam het enkelen binnen het Schepencollege van Genk niet ongelegen, dat Gaethofs, die kwatongen vanwege zijn autoritair gedrag "De zachte dictator" noemden, opstapte. Zo werd Gaethofs Zaakvoerder bij Landwaarts

en, wellicht via een duwtje van Nationaal CD&V Secretaris Leo Delcroix, kreeg Gaethofs ook het goed betaalde bestuurderschap bij "Het Water" toegestopt.

### **Waaier van bedrijven en inkomsten.**

De maatschappij "Het Water" wordt gesplitst en meer dan waarschijnlijk via Nationaal CD&V Voorzitter Leo Delcroix haalt Vandeurzen het "Vlaams Water" binnen en Genk krijgt het "Voorzitterschap", Bij All Invest (de voorloper van LRM) rijft Louis GAETHOFS een aantal rendabele bestuursmandaten binnen.

Ook bij andere noodlijdende bedrijven, waaronder de groep VELDA (meubels) dat later failliet ging, komt Gaethofs voor.

Op een bepaald moment wordt Louis GAETHOFS plotseling (mogelijk geholpen door Jef Gabriëls en Jo Vandeurzen) ook actief bij de groep Vanden Dries waar men Louis GAETHOFS in het oor fluisterde : Louis wij moeten in het OCMW en het ziekenhuis voet aan de grond krijgen.

Vlak nadat GAETHOFS als burgemeester is gestopt, begint hij aan het lobbywerk voor de Groep Vanden Dries (Kunstlaan Hasselt).

Frappant daarbij is dat op 7 juli 1988 het akkoord met "Intermedicale" door het OCMW Genk wordt opgezegd en tezelfdertijd worden onderhandelingen met andere arbeidsgeneeskundige diensten gevoerd.

De inspanningen van Louis Gaethofs (lobbywerk) werpen al snel vruchten af, tw :

### **" Louis wij moeten in het OCMW en het ziekenhuis voet aan de grond krijgen ".**

Het moet blijken dat bij beslissing van de OCMW Raad van 22.11.1990, onder Voorzitterschap van Jo Vandeurzen, beslist werd om de arbeidsgeneeskundige controle aan GEDILO toe te vertrouwen (de bedrijven waar de familie Vanden Dries haar fortuin mee verdient).

Als er omtrent die beslissing informatie wordt ingewonnen dan blijken de betreffende dossiers niet terug te vinden in het archief .... ?-

\*  
\*  
\*  
\*  
\*

## En dan Encare.

Ondertussen wordt GEDILO (Familie Vanden Dries) ondergebracht in EN CARE, maar geen nood voor Louis Gaethofs want de CD&V'er is ook daar actief als bestuurder. Louis Gaethofs heeft er duidelijk geen spijt van dat hij (in samenspraak met zijn twee CD&V spitsbroeders Gabriëls en Vandeurzen), zijn kiezers bedrogen heeft door zijn burgemeestersjerp vroegtijdig (op 53 jaar) voor een aantal lucratieve cumuls te ruilen, nogal wiesdes.

## Z.O.L.

### Een schandaal.

Op 31 oktober 1995 richtten de ziekenhuizen André Dumont, St. Jan en St. Barbara een schrijven tot de Vlaamse Minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid. Een schrijven tot een fusie onder de naam Ziekenhuisactiviteit Oost-Limburg. Gaethofs en Wetsels (vroeger werkzaam op André Dumont en goede vriend van Gaethofs en Vandeurzen) tekenden voor het André Dumont ziekenhuis.

Op 13 december 1995 wordt ZOL door de Studie van Mtr. R. Fagard (Doctor in de Rechten) in Genk opgericht.

### Broodje voor dertig jaar gebakken.

De ZOL werd ineens voor 30 jaar opgericht, de deelgenoten kunnen zelfs de eerste 30 jaar niet uittreden ! (\*6)

Het is dus niet denkbeeldig dat sommigen in de RVB hun mandaat niet overleven, de heer Wetsels bijvoorbeeld is al 82 jaar en Cyriel Vanden Dries 81, maar geen nood er werden rond de ZOL een waaier van bedrijven opgericht, meestal VOF's, waarvan de balansen niet gepubliceerd dienen te worden. Louis Gaethofs is qua het participeren in een reeks bedrijven recordhouder. Hoeveel pakken euro's de CD&V'er daarmee per maand binnenrijft weten we <nog> niet, hij participeert in Gaethofs & Cie VOF, in Torfs & Cie VOF via Gato & Cie VOF, Louis vergeet daarbij ook zijn zoon Johan niet.

Bij het verstrijken van de eerste periode van 30 jaar dat de ZOL bestaat, zal Louis Gaethofs 94 jaar oud zijn.

Zelfs al zou Louis naar de eeuwige jachtvelden vertrekken, dan is zoon Johan bij leven en welzijn voor de volgende periode van 30 jaar via de VOF's die allemaal met het ZOL (en vele andere constructies) verbonden zijn, financieel gebaat.

## De Vandeurzen ... de ziekenhuizen .... en het ZOL

### Van OCMW naar CD&V ziekenhuizen.

Iedereen in Genk en Limburg en zelfs daarbuiten herinnert zich het St-Jansziekenhuis. Het was oud en voorbijgestreefd en het OCMW besliste terecht in het Schiepse bos een nieuw te bouwen, maar om ook hier weer één ander duidelijk te maken, moeten we opnieuw in herhaling vallen en terug gaan naar 1986.

### Terug naar 1986.

Louis GAETHOFS is 53 jaar, burgemeester te Genk, 2/3<sup>e</sup> docent in het hoger niet-universitair onderwijs, zaakvoerder bij de sociale huisvestingsmaatschappij Landwaarts, voorzitter bij de sociale huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak en bestuurder in tal van andere instellingen. Als 28 jarige werd de jonge Jo VANDEURZEN al voorzitter van CD&V Genk, de jonge advocaat heeft grenzeloze ambities, dit in schrill contrast met zijn voorganger Albert BIJNENS (tientallen jaren voorzitter), die geen enkel politiek mandaat bekleedde !

Jo VANDEURZEN echter moet rekening houden met een ander ambitieus CD&V'er, Jef GABRIELS (destijds nog Schepen), daarom smeden zij samen een plan en zetten dat met de jaren, net als een trein, perfect op de sporen, het wordt zelfs een lange CD&V goederentrein.

### Gaethofs burgemeester af.

De tandem Gabriëls / Vandeurzen weet waarvoor de dictatoriale burgemeester Louis GAETHOFS gevoelig om is en dat zij in ruil voor veel geld op de bereidwillige medewerking van Gaethofs kunnen rekenen.

Gaethofs zelf, wil zich meten met grootindustrieën uit de familie, als mijnwerkerszoon heeft hij er meer behoefte aan om in Knokke te paraderen dan op de markt in Genk. We hadden het er al over dat, als Jef GABRIELS burgemeester kan worden, de weg open ligt voor Jo VANDEURZEN om binnen enkele jaren Luc DHOORE op te volgen in De Kamer. Dat door Vandeurzen opgezet scenario wordt later werkelijkheid.

\* 6 - ZOL Opgericht voor 30 jaar

\*  
\*  
\*  
\*  
\*

Gaethofs verlaat zagezegd de politiek en het onderwijs om naar de privé te trekken. Maar als CD&V-bestuurder van All Invest ging hij noodlijdende bedrijven belastinggeld toe-stoppen, zonder uiteraard daarbij zichzelf te vergeten, hij blijft echter nog een hele tijd bij Landwaarts, Nieuw Dak, enz.

Mede de hulp van Nationaal Secretaris Leo Delcroix kan Gaethofs eveneens wat verdienen bij "Het Vlaamse Water".

### **Groep Vanden Dries.**

Volledig nieuw voor toen was dat hij voor de groep Cyriel VANDEN DRIES (Gedilo, later Encare, recent MENcare) uit Hasselt gaat werken, zeg maar lobbyen voor aansluitingen bij arbeidsge-neeskunde, kinderbijslag, verzekeringen, enz..., te veel om op te noemen.

Voor deze activiteiten kan Gaethofs volledig rekenen op hand- en spandiensten van Jo Vandeurzen. Ondertussen is Jef GABRIELS burgemeester geworden en Jo VANDEURZEN heeft nu in zijn weg naar een verdere uitbreiding van zijn carrière alle mogelijke hinderpalen weggewerkt, vrienden en kennissenkring uitgebreid.

### **1989: Jo VANDEURZEN baas van OCMW en St-Jansziekenhuis.**

Advocaat Jo VANDEURZEN wordt op 1 april 1989 OCMW-voorzitter. Op 22 november 1990 laat hij de OCMW-raad beslissen om de arbeidsge-neeskunde van de algemene diensten (het St-Jansziekenhuis, Herfstvreugde, Heiderust, ...) bij Intermedicale op te zeggen (\*7) en toe te wijzen aan de VZW Gedilo, later omgevormd tot Encare (zie recapitulatieblad).

GEDILO is een intergeneeskundige dienst die bestuurd wordt door de CD&V vriendjes, zijnde de familie Vanden Dries, Cyriel en dochters.

### **Opzeg Intermedicale strijdig met overeenkomst.**

De onwettige wijze waarop Jo Vandeurzen tewerk ging tonen we aan door de overeenkomst welke op 01 januari 1979 (\*8) tussen het OCMW van Genk (L. Aerts -secretaris- en A. Aerts -voorzitter-) en Intermedicale (R. Steger -directeur- en H.Dony -voorzitter-) werd gesloten.

Er diende een opzeg van minstens zes maanden gerespecteerd te worden en dat deed het OCMW van Genk niet (zie inzet).

Daarop volgde een jarenlange procedureslag waarbij de Advocaten flink werden gespijds.

## **22 december 2005 : Oprichting ZOL.**

Alhoewel Jo Vandeurzen op 20 januari 1993 aftreedt als voorzitter van het Genkse OCMW, blijft hij desondanks tot 30 juni 1998 toch OCMW-raadslid en daar ontpopt hij zich als de specialist rond het het bijzonder comité van het "St-Jansziekenhuis". Hij broedt er voor bijna de eeuwigheid (30 jaar met verlengingen) voor CD&V Genk en zijn CD&V-vriendjes de constructie van zijn geesteskind ZOL uit.

Daarbij heeft Jo Vandeurzen geanticipeerd op de mogelijkheid dat, als de CD&V in Genk, vroeg of laat, zijn meerderheid zou kwijtspelen ook de zeggingschap over het ziekenhuis weg zou zijn. Daarom heeft Jo Vandeurzen ervoor gezorgd dat een groot aantal vriendjes, mede door diverse VOF's, op de één of andere manier financieel aan de bijna eeuwigdurende constructies verbonden blijven (zie bijlagen 1-2-3-4).

### **Grootste politiek schandaal uit de Genkse geschiedenis.**

Jo Vandeurzen heeft van de OCMW ziekenhuizen, ten voordele van een aantal politieke vrienden, CD&V ziekenhuizen gemaakt met Gaethofs (en zoon) en Vanden Dries (en dochters) op kop. Het ware logisch dat diezelfde overheid deze instellingen zou integreren in overheidsinstellingen ten bate van de duizenden gepensioneerde mijnwerkers.

Maar bij deze denkpijles hebben ze geen rekening gehouden met enkele CD&V-geldwolven en profiteurs.

Henri Wetsels (82 jaar), expert onroerende goederen bij André Dumont, wijkgenoot en CD&V-vriend van Jo Vandeurzen en ex-burgemeester Louis Gaethofs, handlanger in deze transactie nestelen zich samen met Jozef Schreurs (verzekeringsmakelaar en schoonbroer van Louis Gaethofs) in André Dumont.

Bij St-Barbara heeft de familie TORFS zich genesteld, maar ook Louis Gaethofs en zoon Johan komen daar met hun diverse VOF's te voorschijn, ook de VOF's van Vanden Dries dagen op bij Sint Barbara. Het is duidelijk dat de financiële rangen van Gaethofs, Vandeurzen, Wetsels, Vanden Dries, Torfs, etc. zich over de ganse lijn sluiten, dit moet het grootste schandaal zijn uit de Genkse politieke geschiedenis.

## **WOMBAT**

\*07 - Beslissing vergadering OCMW 22.11.1990 om over te stappen naar GEDILO.

\*08 - Overeenkomst tussen Intermedicale en OCMW dd 01.11.1979.

\*

## Kinderopvangcentrum.

Een sardientje tussen de Walvissen die in het ZOL water zwemmen, is het kinderdagverblijf AD Wombat dat op de Campus Sint Jan is ingeplant, ook hier weer een vreemde en concurrentievervalsende situatie.

Het is één van laatste geschenken van Jo Vandeurzen als voorzitter van het ZOL.

AD WOMBAT ressorteert onder de vzw André Dumont (\*9), de grond is van het ZOL (waarin André Dumont is opgenomen) en het gebouw zou in erfpacht zijn van de vzw André Dumont.

Andere kinderdagverblijven in Genk weten wel dat daar één en ander "geregeld" wordt, maar omdat er in de sector genoeg werk is voor iedereen, wordt er omzeggens geen aanstoot genomen aan de voordelen die Wombat in natura geniet, "wij moeten ons bedruipen met het geld van de ouders van de kinderen die we bijhouden" zegt ons iemand uit de sector die anoniem wenst te blijven.



Wanordelijke en talrijke gevaarlijke situaties, vaten met milieugevaarlijke vloeistof en naast de oprit van het kinderdagverblijf een niet afgesloten valkuil (pijl)

Bij Kind & Gezin bekijkt men alleen het aspect van de kinderopvang, de kwaliteit, de veiligheid, etc. maar de financiële wordt volgens Leen Dubois van Kind en Gezin niet bekeken.

Omtrent de controle op de veiligheid hebben we de grootste twijfels. Wombat ligt op het moment dat we dit artikel maken, midden op een bouwterrein die niet of onvoldoende is afgebakend.

Vlak naast de toegang ligt de inrit van de ondergrondse parking en daar is een niveauverschil van ongeveer 1,80m zonder dat er een scheidingswand tussen de toegang van de parking en Wombat is

geplaatst, er staan 208 L. vaten die tot ADR (gevaarlijke stoffen) behoren, in zijn totaliteit een absoluut onveilige situatie.

## Wet- en verordeningbepalingen overtreden is overal schering en inslag.

De miljardendans rond de Kempense Steenkoolmijnen met daar rond een waaier van bedrijven, de lucratieve jobs van tientallen politici, de story rond Super Club en vele, vele miljarden die daar verspild werden zijn we nog niet vergeten.

Maar het wil rond de mijnen van Limburg maar niet ophouden, de Genkse politiek (en hier denken we vooral aan Jef Gabriëls) wil op die sterk vervuilde terreinen kost wat kost alweer grootse projecten realiseren : C-Mine. Voor dat project gaat Genk eerst met Knippenberg in zee, maar de Directie van deze aannemer is de manipulatie en de ondeskundigheid van de Genkse politiek dermate beu.

Knippenberg ziet het niet meer zitten om dat grootse project verder te zetten, overweegt zelfs even om een Advocaat in te schakelen maar geeft dat idee uiteindelijk op. Iedereen komt zonder kleerscheuren uit het avontuur, maar het heeft de Stad Genk een hoop gekost om aan een proces te ontsnappen.

Maar Genk is inventief en koppig, na 3 jaar kunst- en vliegwerk, de wets- en verordeningbepalingen met de voeten te hebben getreden, gaan ze in zee met Janssens-Droogmans die volgens de planning op 01 januari 2007 moet starten, maar opnieuw wordt het een flop, de onderneming Janssens-Droogmans haakt, om economische reden, zondermeer af !

Maar geen nood, de Genkse specialisten onder leiding van Ivo Carlens (Hoofd Technische dienst) laat nu een derde firma aanrukken. Er lopen momenteel onderhandelingen met Ago invest uit Lanaken.

De Stad Genk is om het realiseren van een dergelijk project al jaren aan de gang met de wets- en verordeningbepalingen aan haar laars te lappen maar het Genks Stadsbestuur kan

\*09 - AD Wombat uitbreiding volmachten Marleen Gaspercic.  
 \*00 -  
 \*00 -  
 \*00-

ongestoord op dezelfde wijze verder gaan, ze hoeven blijkbaar niemand te vrezen.

Er worden opdrachten gegeven aan Architecten (o.a. ADG voor 25.000 euro) e.d. die studies opmaken, wat Genk nadien daarmee aanvangt is niet duidelijk, niemand controleert het en Genk gaat rustig haar gang.

## Woon- en zorgcentrum.

De Genkse CD&V ziet het altijd groot (zie ook het C-Mine project), daarom heeft het OCMW besloten om een groots project op te zetten, een "Woon en Zorgcentrum"

Al op **24 maart 1997** stelde het OCMW zich akkoord om dat groots project aan een architect uit Genk toe te vertrouwen, de opdracht omvatte:

- Opmaken bouwkundig ontwerp.
- Infrastructuurwerken.
- Omgevingsaanleg.
- Algemene coördinatie over architectuur
- Stabiliteit en speciale technieken voor de integratie van Heiderust (campus Herfstvreugde).
- Aanpassing van de kamers in Herfstvreugde.
- Etc.

Het moet tussen maart 1997 en 2000 goed geboterd hebben tussen de architect en het OCMW van Genk, want de Raad van 28.08.2000 gaf de architect nog wat méér opdrachten, meer bepaald het aanpassen van de vorige ereloon overeenkomst met :

- Volledige nieuwbouw voor rusthuizen Heiderust en Herfstvreugde, op een andere locatie te bouwen.
- Uitbreiden van de welzijns-campus (Weg naar As).

## Masterplan.

Omdat de inhoudelijke voorstelling van het Masterplan van de architect niet beantwoordde aan de verwachtingen van de technische dienst van de stad Genk, werd de opdracht aan die architect ontnomen, een gespecialiseerd bureau zou daarvoor worden aangesteld.

De architect was daarmee zondermeer en zonder het toekennen van een vergoeding akkoord.

## 15%.

Tijdens de vergadering van de Raad van **19 december 2003** werden de overeenkomsten met de architect nog maar eens aangepast en als volgt opgesplitst ;

- 7% bij indienen rudimentair dossier.  
(1e aanvraag stedenbouwkundig dossier).
- 8% bij het indienen van de aangepaste versie.

(2e aanvraag stedenbouwkundige vergunning).

## Recapitulatie I.

Reeds gegeven opdrachten:

- Opstellen van het bouwprogramma.
- Opstellen van de schetsen.
- Opstellen van het voorontwerp.
- Opstellen en indienen bouwaanvraag dossier en aanvraag brandweeradvies.

Einde 2003 had de architect al volgende bedragen gefactureerd, (behalve data en bedragen is niet bekend wat werd aangerekend) :

Wooneenheden en kortverblijf :		
- 01.07.2001	100.033,71	
- 06.12.2002	86.282,85	
		186.316,56
Dagcentrum.		
- 06.12.2002	3.146,00	
		3.146,00
Polyvalente zaal en verbindingsgang.		
- 06.12.2002	11.243,15	
		11.243,15
Ondergrondse parking.		
- 03.12.2002	36.542,00	
		36.542,00
Totaal einde 2003		<b>237.247,61</b>

Dienden toen nog uitgevoerd te worden :

- Opstellen van het ontwerp.
- Opstellen van het definitief ontwerp.
- Opstellen van het aanbestedingsdossier.
- Nazicht van de maandelijkse vorderingsstaten en de eindafrekening.
- De voorlopige oplevering van de werken.
- De definitieve oplevering van de werken.

Voor wat de speciale technieken en stabiliteit betreft, doet het OCMW beroep op Ir. Bart R. eveneens uit Genk.

## Speciale technieken.

Ir. Bart R. die de speciale technieken en de stabiliteit in opdracht van het OCMW uitvoert rekende in eerste instantie (en slechts na drie jaar) 50% van de voorstudie aan.

Ondertussen mocht Ir. Bart R. wegens verhuis van het OCMW, tussendoor nog wat kamers tot kantoren ombouwen, hoe dat allemaal in de praktijk wordt geregeld weten we niet, maar we hebben onze twijfels omtrent een en ander.

In de vergadering van de OCMW Raad lezen we "*Hij verzaakt aan verdere uitvoering alsmede aan het vorderen van gelijk welke kosten en / of erelonen voor prestaties welke reeds zijn uitgevoerd boven de aan hem*

\*  
\*  
\*  
\*  
\*



reeds betaalde erelonen van **52.908,88** euro exclusief BTW " (\*10)

Bart R. heeft aan dat project een soort trauma opgelopen, daarom wil de man er nu niet meer over praten, "de tweede factuur die ik had gemaakt heeft het OCMW geprotesteerd. Ge begrijpt dat een geding tegen een grote instelling onbegonnen werk is, bovendien was de verstandhouding totaal zoek geraakt, ik heb het tweede factuur doodeenvoudig gecrediteerd" zegt Bart R., maar achter zijn uitleg schuilt veel meer, maar dat gaan wij niet kunnen achterhalen.

Het OCMW engageerde zich bij Bart R. voor 105.817,77 euro maar door manipulatie kwam het OCMW er vanaf met 52.908,88 euro (exclusief BTW) als volgt gefactureerd :

- Factuur 24.07.2001 01.041 **52.908,89** euro (+ BTW)

### **Niet betaald en toch verantwoordelijk !**

In de nota van de OCMW Raad (\*10) wordt een clause opgenomen, waarin staat vermeld dat de Ingenieur verantwoordelijk blijft voor alle ontwerpen die hij tot dan heeft uitgevoerd !

Het is meer dan wraakroepend dat een OCMW een kleine zelfstandige op een dergelijke manier uitbuit, maar de helft betaalt maar deze voor het geheel verantwoordelijk blijft !

Uiteindelijk zet het Genkse OCMW Ir. Bart Remans totaal schaakmat door hem een verklaring (onder welke dwang ?) te laten ondertekenen (\*11). Dit is een nooit geziene koehandel.

Deze passage uit dit dossier is in ieder geval in strijd met de regels van de Wets- en verordeningbepalingen en een schending van de rechten van de verdediging, Ir. Bart R. had zich nooit op een dergelijke manier moeten laten chanteren.

### **Architekt zegt op wegens gezondheidsredenen.**

In het verslag van de OCMW Raad van **16 augustus 2007** staat dat zij diezelfde dag (dus ook 16/8) een verzoek van architect O. hebben ontvangen om de opdracht van 25 maart 1997 van rechtswege en onmiddellijk te beëindigen !

Concreet wil dit zeggen dat 10 jaar na de opdracht het project, dat al in 2003 geacht werd klaar te zijn, dus vier jaar in vertraging is, waarvan bovendien de Ingenieur stabiliteit en speciale technieken eerder overmand door pesterijen opstapte, dat nu ook de architect wegens ziekte opstapt ?!

Dat iemand zo'n beslissing neemt (terwijl de dochter eveneens een actief architect is), is nauwelijks te begrijpen. Het project werd door het OCMW geraamd op 40 miljoen euro (1,6 mia Bef), waarvan een architect normalerwijze zo'n 6,7% opstrijkt, in de praktijk wil dat zeggen dat architect O. 2,68 mio euro zou hebben kunnen aanrekenen een bedrag waarvoor hij de Stad Genk dus bedankt ! Er worden medische redenen ingeroepen die blijkbaar door een gerechtsdeskundige (R.Maes) worden bevestigd.

### **Geen tegen expertise ?**

Het feit dat het hier toch om een zeer groot project en dito bedragen gaat en het OCMW van Genk zich zonder slag of stoot én zonder tegen expertise bij een éézijdige zienswijze neerlegt, geeft toch stof tot nadenken.

De maatregelen, ondermeer de financiële regeling die het OCMW in haar document, reeds op de dag dat ze de eisen van architect O., blijkbaar zonder overleg, voorlegt dient in tegenstelling tot het dossier Ir. Bart R., als zeer mild, vriendelijk en toegeeflijk te worden aanzien.

Wie hier in de feiten zoals het OCMW ze voorlegt gelooft, mag naïef worden genoemd.

In de zitting van de Raad van 16 augustus 2007 moet het OCMW geen seconde overleggen, er wordt meteen geopperd om de kosten te betalen en een andere architect aan te stellen.

U leest het verslag van de Raad beter zelf (\*12-1-2-3).

Wij menen in dit dossier een kopie van wat er met C-Mine is gebeurd te zien : "Kastje dicht, poppetje weg".

\*10 - Document Raad agenda 24+.  
\*11 - Verklaring van Bart Remans.  
\*12-1-2-3 - Verslag Raad van 16 augustus 2007  
\*  
\*

## De facturen.

Wanneer we nagaan, hoeveel architect O. aan het OCMW reeds aanrekende, dan komen we tot het volgende resultaat :

Facturen voor prestaties :

Vanaf de opdracht op **24.03.1997** tot **01.07.2001**, dus in vier jaar, geen factuur ?!

Vanaf **01 juli 2001** tot **29.03.2004**, dus over een periode van bijna drie jaar, voor :

- 1. Wooneenheden en kortverblijf :
- 2. Dagcentrum.
- 3. Polyvalente zaal en verbindingsgang.
- 4. Ondergrondse parking.

is er voor een bedrag van **368.666,88** euro gefactureerd.

Op 07 augustus 2007 wordt er **44.854,70** euro aangerekend, dat is in totaal :

Voor Ir.Bart R.	52.908,88
Voor Architect O.	413.521,58
Eindafrekening	112.356,34
Totaal	<b>578.786,80</b>

Maar we zijn er nog niet, op **21.09.2006** wordt door het vast bureau nog eens een akkoord met architect O. gemaakt, om nog een bijkomend ereloon te betalen. Waarschijnlijk heeft betrokkene zich toen reeds onwel gevoeld, hoe dan ook betaalde het OCMW op 21.09.2006 een bedrag van **13.179,32** euro.

Hierbij komt het bedrag dat door het OCMW aan de architect werd betaald op **539.057,24** euro en daarmee is de kous af.

De vergadering van de Raad van 16.08.2007 besluit met de tekst :

" De vergadering gaat akkoord met :

- de onmiddellijke en van rechtswege beëindiging van de ereloonovereenkomst bouwkundig ontwerp nieuwbouw woon- en zorgcentrum met Architectenburo Olaerts BVBA uit Genk wegens medische overmacht.
- de bepalingen met betrekking tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Architectenburo Olaerts BVBA voor reeds uitgevoerde opdrachten (tot en met de 2e aanvraag stedenbouwkundige vergunning)
- het voorstel voor de definitieve afrekening van de verschuldigde erelonen voor het bedrag van

92.856,48 + 19.499,86 btw 21% = Euro 112.356,34.

- financiering van deze uitgave via het investeringsbudget van activiteitencentrum 83413 nieuw woon- en zorgcentrum met het reservefonds Het dossier wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd"

Zó eenvoudig gaat dat in Genk en wát hebben ze nu ? Plans ? en welke (andere) architect gaat zo'n project verder zetten op de plannen van een ander ?

## V.I.P.A.

Het OCMW van Genk heeft bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden subsidies aangevraagd én onder voorwaarden ook gekregen.

In de brief van 13 april 2007 (**\*13**) wordt de financiële problematiek, gekoppeld aan bepaalde cijfers geschetst, maar papier is geduldig, we hebben onze twijfels omtrent de opvolging ervan.

Volgens het advies van de Minister dd 04.07.2007 kan er een toelage van **17.445.006,57** euro worden toegekend (**\*14**)

## Deadline kan niet gehaald.

In de nota van de heer Eddy Mettepenningen van de Vlaamse Overheid ZG/RZG/VIPA/EM/310.108PA van 21 juni 2007 (**\*15-1-2**) verloopt de eerste vergunning op 18 december 2008, aangezien het vrijwel zeker is, dat tegen die datum het project niet gerealiseerd zal zijn, dient er vóó het verstrijken van die datum een nieuwe vergunning te worden aangevraagd.

Niettegenstaande de rekeningen van de architect zijn er toch nog enkele opmerkingen van het VIPA inzake de inplanting, etc (brief van 17.04.2007 van Herman Willems.

De samenwerking tussen het OCMW, de architect en het VIPA waren dus niet optimaal (**\*16**).

Brief van 02 augustus 2007 VIPA (Steven Vanackere) waarin naar mogelijke sancties wordt verwezen (**\*17**).

Opgemaakt door :

Verbeeck Erik  
Hoofdredacteur  
Morsum Magnificat

voor MORSE-Press VOF

\*13-1 - Brief van 13.04.2007 van VIPA (Willy Beyens).

\*14 - Advies van de Minister van 04 juli 2007.

\*15 - Brief van 21 juni 2007 van VIPA - Mettepenningen

\*16 - Brief van 17 april 2007 VIPA met opmerkingen.

\*17 - Brief van VIPA dd 02 augustus 2007 (Steven Vanackere)