



**Erik
VERBEECK**

Aan de bewoner van dit pand

+ 32 (0) 473 76 25 73
verbeeck.erik@skynet.be
Postbus 40
3130 Begijnendijk

Begijnendijk / Ternat : 20 mei 2008

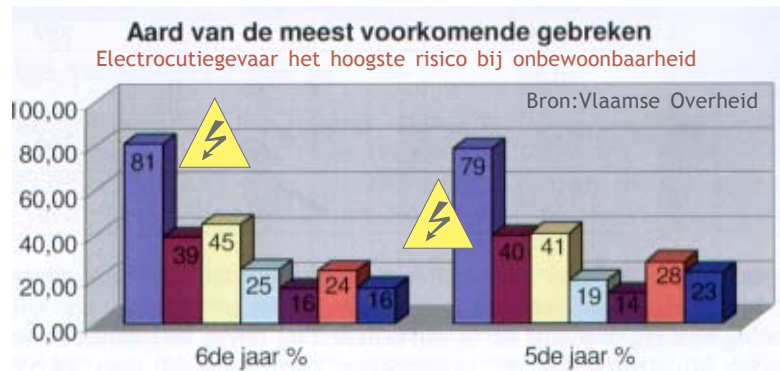
O Ref : 0805300
U Ref :

Geachte heer, mevrouw

Betreft: Enquête naar de staat van uw elektrische installatie.

Naar aanleiding van een zeer negatief rapport van de Vlaamse Wooninspectie, dat in het Vlaams Parlement op 24 april 2008 is voorgesteld, wil ik, hopelijk met de steun van het Fonds Pascal Decroos, uit eigen initiatief in Vlaanderen een onderzoek starten naar de staat van de elektrische installaties in particuliere <huur> woningen.

De Wooninspectie stelde vast dat in het zesde jaar van haar bestaan, bij 81,23% van de onbewoonbaar verklaarde woningen (door de Wooninspectie) er elektrocutiegevaar was (zie grafiek -inzet- van de Vlaamse Wooninspectie). Die onrustwekkende cijfers sporen mij nog meer aan om zelf óók op onderzoek te gaan en de verantwoordelijken voor dergelijke onaanvaardbare toestanden aan te zetten actie te ondernemen.



Daarom vraag ik uw medewerking, onze enquête is gratis en komt uw eigen veiligheid en deze van uw gezinsleden ten goede.

Indien u akkoord bent uw medewerking te verlenen, waarvoor mijn dank, vraag ik u het bijgevoegde document ondertekend aan mij terug te sturen. Ik vraag dat omdat ik uw uitdrukkelijke toestemming nodig heb om uw woning -om mijn advies te kunnen opmaken- te betreden.

Met vriendelijke groeten.

Erik Verbeeck

Doel van de enquête.

Op 24 april 2008 is in het Vlaams Parlement het zesde jaarrapport van de Vlaamse Wooninspectie voorgesteld, uit dat rapport blijkt dat de reden van onbewoonbaar verklaring van woningen in **81,23%** van de gevallen elektrocutiegevaar is, dat wil zeggen dat de conformiteit van de elektrische installaties in vraag moet worden gesteld.

Sinds 1992 heb ik de strijd tegen de gevaarlijke openbare elektriciteitsnetten van stroomleveranciers en verdelers met succes aangeboden, daarom werd in 2003 het artikel 271 van het AREI gewijzigd. De openbare elektrische netten zijn gemakkelijk toegankelijk omdat men ze vanaf de openbare weg kan zien, particuliere installaties echter niet.

Het doel van dit onderzoek is om na te gaan hoe de staat is van de elektrische installaties in particuliere woningen, dit met het oog om de veiligheid te verhogen.

Niet conforme elektrische installaties betekenen een gevaar voor overspanning, kortsluiting, brand, elektrocutie, etc.

Doelgroep.

Naar aanleiding van een brand met elektrische oorzaak in een huurwoning te Baal, diende ik in 2003 een dossier in bij Minister Marc Verwilghen, daarmee wilde ik bekomen dat woningen die verhuurd worden, minstens een positief keuringsverslag van de elektrische installatie zouden voorleggen.

Wegens verzet van het Brussels Gewest liep het verkeerd af, omtrent het artikel 276 van het elektrisch reglement is er vandaag nog altijd betwisting, het ligt nu op het bureau van Minister van Energie Paul Mquette.

Omdat huurders van appartementen, woningen en gebouwen vaak ongewild het slachtoffer kunnen zijn van niet conforme elektrische installaties (overspanning, kortsluiting, brand, elektrocutie) en huurders ook vaak hun eigenaars niet kunnen, willen of durven verplichten de elektrische installaties in conformiteit te brengen met de wetgeving, zijn huurwoningen de plaatsen bij uitstek waar zich gevaarlijke elektrische installaties bevinden.

Oproep tot medewerking.

Door mijn onderzoek hebben huurders de mogelijkheid om er achter te komen of de elektrische installatie van hun huurwoning op zijn minst veilig is en of er risico is voor overspanning, kortsluiting, brand, elektrocutie.

Na een oppervlakkige (of diepgaande) inspectie krijgt u van mij een schriftelijk advies ². De inspectie ³ geeft u een idee in welke staat uw elektrische installatie zich op dat ogenblik bevindt.

Gratis en in het belang van u en uw gezin.

Het is u toch bekend dat er om de haverklap (volgens de algemene pers) brand ontstaat door kortsluiting, echter wanneer een elektrische installatie voldoet aan de technische eisen, kan er bij een kortsluiting geen brand ontstaan, daarom is het belangrijk dat een elektrische installatie voldoet aan de regels van goed vakmanschap, als dat een feit is, is er zelfs geen wet nodig !

Indien u, voor uw eigen veiligheid en dat van uw gezin wil meewerken aan deze gratis enquête, stuur dan dit document terug naar Postbus 40 te 1740 Ternat (postadres van MORSE-Press VOF de verantwoordelijke uitgever van www.morsum-magnificat.be).

Ja, ik ben akkoord om mee te werken aan de gratis enquête rond de conformiteit van mijn / onze elektrische installatie.

Naam :

Adres - telefoon :

datum + handtekening

² Ik ben geen agent keurder van één of ander erkend controleorganisme die zich voor een keuring goed laat betalen (maar in vele gevallen belangrijke zaken over het hoofd ziet) maar ik heb wél een technische opleiding en meer dan 35 jaar ervaring. Ik geef u, met het oog op het verhogen van de veiligheid, enkel een advies waarmee u eventueel bij de huiseigenaar kunt aankloppen om het nodige te laten doen, dat is "hij / zij" wettelijk verplicht.

³ De inspectie beperkt zich in eerste instantie tot het bekijken van de meest elementaire zaken die, naargelang het jaar dat de installatie werd gebouwd, moeten gerealiseerd zijn, zoals een aarding, differentieel, etc. Indien u na 1981 zelf zaken heeft bijgeplaatst moeten die voldoen aan de vigerende wetgeving, ook daar zijn er vaak problemen.

